

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Комсомольская, 28

4243

Год ввода	1999
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	8779,5
Количество квартир	150

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	75 434
Начислено населению	1 667 142
Оплачено населением	1 674 962
Начислено арендаторам	64 445
Оплачено арендаторами	73 174
Начислено за рекламу	3 555
Оплачено за рекламу	3 217
Оплачено	1 751 352
Задолженность на 01.01.2017 г.	59 224

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-167 552
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	271 670
- Гидравлическое испытание ЦО	83 342
- Окраска контейнеров и урн	1 088
- Окраска ограждений	958
- Очистка канализационной сети	12 640
- покраска детской площадки	1 581
- Проверка на прогрев	5 766
- Разборка и прокладка трубопровода	36 078
- Ревизия запорной арматуры (вентиля, задвижки) ХГВС.	1 514
- Ремонт полотенцесушителей	1 043
- Слив и наполнение системы ЦО	10 514
- Смена вентилей и ремонт труб ХГВС	4 203
- Смена вентилей, сгонов ХГВС, водомера	42 086
- Смена вентиля	644
- Смена запорной арматуры (вентиля, задвижки) ХГВС со сваркой	27 432
- Смена радиаторов	3 079
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	20 263
- Установка (смена) отдельных частей металлического ограждения	17 879
- Электромонтажные работы	1 559
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	42 128
- Аварийно-ремонтная служба	25 601
- Непредвиденные работы	2 805
- Профилактический осмотр	13 721
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	759 237
3.1 Услуги сторонних организаций	516 634
- Вывоз твердых бытовых отходов	55 211
- Дезинсекция	5 914
- Дератизация	2 551
- Комплексное обслуживание лифтов	258 979
- Обслуживание экокбокс	8 278
- Освидетельствование лифтов	16 760
- Тех.обслуживание ВДГО	5 160
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	163 781
3.2 Услуги жилищных предприятий	242 603
- Вывоз КГМ	59 000
- Уборка мусоропровода	107 991
- Уборка придомовой территории	75 612
4. Общеэксплуатационные расходы	49 666
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	137 981
5.1 Управление жилым фондом	88 287
5.2 Услуги ЕРКЦ	35 384
- Выдача справок о регистрации	1 306
- Печать памяток	257
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	31 125
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 697
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	14 310
Итого стоимость услуг без НДС	1 260 680
НДС-18%	226 922
Всего с учетом НДС	1 487 603
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	96 198

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15"
Директор _____ Нургулиев Г.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)