

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Комсомольская, 29

4244

Год ввода 1983
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 3507,6
Количество квартир 64

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	82 368
Начислено населению	631 314
Оплачено населением	625 647
Начислено арендаторам	132 569
Оплачено арендаторами	84 707
Начислено за рекламу	5 595
Оплачено за рекламу	4 711
Оплачено	715 065
Задолженность на 01.01.2017 г.	136 781

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-120 604
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	150 078
- Гидравлическое испытание ЦО	43 599
- Демонтаж радиатора	3 787
- Замер сопротивления изоляции	10 648
- Окраска контейнеров и урн	987
- Очистка канализационной сети	661
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	1 942
- покраска детской площадки	1 581
- Проверка на прогрев	4 219
- Промывка трубопровода	11 967
- Ревизия запорной арматуры (вентилей, задвижек) ХГВС.	1 514
- Слив и наполнение системы ЦО	6 300
- Смена вентиля	221
- Смена замка	1 689
- Смена труб ЦО	3 977
- Смена уч.труб (пропел.)	1 356
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 896
- Установка металлических дверей	46 148
- Электромонтажные работы	2 586
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	25 568
- Аварийно-ремонтная служба	10 228
- Непредвиденные работы	2 783
- Профилактический осмотр	12 556
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	356 762
3.1 Услуги сторонних организаций	184 916
- Вывоз твердых бытовых отходов	37 324
- Дезинсекция	2 077
- Дератизация	2 233
- Комплексное обслуживание лифтов	111 169
- Обследование вентиляционных каналов	860
- Обследование лифтов	27 946
- Обслуживание экокочков	3 307
3.2 Услуги жилищных предприятий	171 845
- Вывоз КГМ	35 000
- Уборка лестничных клеток	33 903
- Уборка мусоропровода	39 269
- Уборка придомовой территории	63 673
4. Общеэксплуатационные расходы	35 472
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	57 059
5.1 Управление жилым фондом	35 272
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 534
- Выдача справок о регистрации	819
- Печать памяток	109
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 352
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 254
5.3 Банковские услуги по приему платежей ежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	6 252

Итого стоимость услуг без НДС 624 938
НДС-18% 112 489
Всего с учетом НДС 737 427
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -142 967

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15"
Директор _____ Нургулиев Г.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)