

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Комсомольская, 31/1**

4246

Год ввода	1975
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	7530,7
Количество квартир	144

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	136 587
Начислено населению	1 605 862
Оплачено населением	1 704 254
Начислено за рекламу	5 595
Оплачено за рекламу	4 711
Оплачено	1 708 964
Задолженность на 01.01.2017 г.	39 079

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	190 406
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	588 204
- Гидравлическое испытание ЦО	76 851
- Замер сопротивления изоляции	23 957
- Окраска контейнеров и урн	1 296
- Очистка канализационной сети	711
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	1 326
- покраска детской площадки	783
- Проверка на прогрев	2 960
- Промывка ствола мусоропровода	11 742
- Промывка трубопровода	27 704
- Ревизия запорной арматуры (вентиля.задвижки) ХГВС.	1 514
- Ремонт ВРУ	3 008
- Ремонт входной группы	30 352
- Ремонт лестничной клетки	365 415
- Ремонт мягкой кровли.	20 801
- Ремонт перил	686
- Ремонт полотенцесушителей	1 043
- Слив и наполнение системы ЦО	6 232
- Смена вентиля и ремонт труб ХГВС	5 870
- Смена замка	1 106
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	3 288
- Электромонтажные работы	1 559
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	32 970
- Аварийно-ремонтная служба	21 960
- Непредвиденные работы	1 950
- Профилактический осмотр	9 060
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	660 154
3.1 Услуги сторонних организаций	347 720
- Вывоз твердых бытовых отходов	82 995
- Дератизация	333
- Комплексное обслуживание лифтов	249 019
- Обследование вентиляционных каналов	1 821
- Обслуживание экокбксов	7 101
- Освидетельствование лифтов	16 760
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	-10 308
3.2 Услуги жилищных предприятий	312 433
- Вывоз КГМ	15 000
- Уборка лестничных клеток	124 643
- Уборка мусоропровода	98 173
- Уборка придомовой территории	74 617
4. Общеэксплуатационные расходы	64 217
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	128 075
5.1 Управление жилым фондом	75 729
5.2 Услуги ЕРКЦ	37 075
- Выдача справок о регистрации	2 553
- Печать памяток	246
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	29 885
- Услуги по регистрационному учету граждан	4 390
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	15 271

Итого стоимость услуг без НДС	1 473 619
НДС-18%	265 251
Всего с учетом НДС	1 738 870

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	160 500
--	----------------

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭУ 15 "
Директор _____ Гарева А.Ф.	Директор _____ Нургулиев Г.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)