

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Комсомольская, 31**

4245

Год ввода	1981
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4432,9
Количество квартир	96

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	52 057
Начислено населению	718 835
Оплачено населением	715 058
Начислено арендаторам	60 065
Оплачено арендаторами	63 991
Начислено за рекламу	5 595
Оплачено за рекламу	4 711
Оплачено	783 759
Задолженность на 01.01.2017 г.	52 792

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	119 463
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	163 880
- Гидравлическое испытание ЦО	61 753
- Окраска контейнеров и урн	1 385
- Окраска ограждений	7 305
- Очистка канализационной сети	13 177
- Очистка помещений от строительного мусора	1 493
- Проверка на прогрев	2 817
- Промывка трубопровода	16 672
- Ревизия запорной арматуры (вентиля.завдвижки) ХГВС.	1 514
- Ремонт ВРУ	3 008
- Слив и наполнение системы ЦО	2 515
- Смена замка	2 683
- Смена патронов, ламп,выключателей	160
- Смена радиаторов	5 938
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	3 945
- Установка (смена) отдельных частей металлического ограждения	38 981
- Электромонтажные работы	532
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонт ная служба	28 438
- Аварийно-ремонтная служба	12 926
- Непредвиденные работы	2 956
- Профилактический осмотр	12 556
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	425 931
3.1 Услуги сторонних организаций	196 839
- Вывоз твердых бытовых отходов	47 400
- Дезинсекция	2 427
- Дератизация	2 352
- Комплексное обслуживание лифтов	111 169
- Обследование вентиляционных каналов	1 366
- Обследование лифтов	27 946
- Обслуживание экокбокс	4 180
3.2 Услуги жилищных предприятий	229 092
- Вывоз КГМ	18 000
- Уборка лестничных клеток	44 872
- Уборка мусоропровода	68 721
- Уборка придомовой территории	97 500
4. Общеэксплуатационные расходы	46 137
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	74 684
5.1 Управление жилым фондом	44 577
5.2 Услуги ЕРКЦ	22 724
- Выдача справок о регистрации	838
- Печать памяток	164
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	19 903
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 819
5.3 Банковские услуги по приему платежей ежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	7 383

Итого стоимость услуг без НДС **739 069**

НДС-18% 133 032

Всего с учетом НДС **872 102**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **31 121**

Управляющая компания

Обслуживающая организация

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

ООО "ЖЭУ 15 "

Директор _____ Гареев А. Ф.

Директор _____ Нургулиев Г.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)