

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Комсомольская, 35**

4247

Год ввода	1978
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	13516,6
Количество квартир	252

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	79 712
Начислено населению	3 278 521
Оплачено населением	3 311 120
Начислено арендаторам	513 843
Оплачено арендаторами	553 730
Начислено за рекламу	153 625
Оплачено за рекламу	194 314
Оплачено	4 059 164
Задолженность на 01.01.2017 г.	-33 464

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	1 767 591
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	579 033
- Гидравлическое испытание ЦО	142 111
- заделка выбоин в полах цементных	198
- Кронирование деревьев	5 795
- Окраска контейнеров и урн	2 593
- Очистка канализационной сети	9 230
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	5 433
- Очистка помещений от строительного мусора	4 892
- Побелка потолков и стен	1 602
- покраска детской площадки	1 581
- Проверка на прогрев	6 754
- Промывка трубопровода	51 422
- Ревизия запорной арматуры (вентиля, задвижки) ХГВС.	1 514
- Ремонт ВРУ	4 098
- Ремонт мягкой кровли.	100 481
- Ремонт полов	6 111
- Ремонт фасада	1 186
- Слив и наполнение системы ЦО	10 799
- Смена вентилей и ремонт труб ХГВС	43 036
- Смена вентилей и сгонов ХГВС	9 459
- Смена вентиля	5 076
- Смена водомера ХГВС	24 815
- Смена замка	767
- Смена запорной арматуры (вентиля, задвижки) ХГВС со сваркой	81 946
- Смена канализационных труб	6 268
- Смена патронов, ламп, выключателей	97
- Смена радиаторов	41 780
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	3 288
- Электромонтажные работы	6 702
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	65 494
- Аварийно-ремонтная служба	39 414
- Непредвиденные работы	11 194
- Профилактический осмотр	14 887
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	1 210 778
3.1 Услуги сторонних организаций	857 444
- Вывоз твердых бытовых отходов	185 238
- Дератизация	420
- Комплексное обслуживание лифтов	435 448
- Обследование вентиляционных каналов	1 905
- Обслуживание экокбокс	12 745
- Освидетельствование лифтов	29 330
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	189 062
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	353 334
- Вывоз КГМ	90 000
- Уборка мусоропровода	171 803
- Уборка придомовой территории	91 530
4. Общеэксплуатационные расходы	89 215
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	227 178
5.1 Управление жилым фондом	135 923
5.2 Услуги ЕРКЦ	63 524
- Выдача справок о регистрации	2 748
- Печать памяток	436
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	53 316
- Услуги по регистрационному учету граждан	7 024
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	27 730
Итого стоимость услуг без НДС	2 171 698
НДС-18%	390 906
Всего с учетом НДС	2 562 604
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	3 264 151

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15"
Директор _____ Нургалеев Г.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)