

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Комсомольская, 37**

4248

Год ввода	1980
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	12244,8
Количество квартир	232

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	186 095
Начислено населению	2 907 363
Оплачено населением	2 920 331
Начислено арендаторам	153 355
Оплачено арендаторами	103 101
Начислено за рекламу	37 537
Оплачено за рекламу	36 356
Оплачено	3 059 788
Задолженность на 01.01.2017 г.	224 562

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-3 003 364
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	536 696
- Гидравлическое испытание ЦО	152 597
- Демонтаж-монтаж кабеля,смена светильников,выключателей,патронов.	672
- Закрепление почтовых ящиков	73
- Обрамление лифтов	3 477
- Окраска контейнеров и урн	2 960
- Очистка канализационной сети	5 432
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	3 656
- Очистка помещений от строительного мусора	16 946
- покраска детской площадки	1 581
- Проверка на прогрев	8 006
- Промывка трубопровода	50 393
- Ревизия запорной арматуры (вентили,задвижки) ХГВС.	5 321
- Ремонт ВРУ	3 008
- Ремонт мусороприемной камеры	910
- Слив и наполнение системы ЦО	10 524
- Смена вентилей и ремонт труб ХГВС	118 434
- Смена вентиля	1 746
- смена внутренних трубопроводов	10 868
- Смена дверных приборов	685
- Смена замка	767
- Смена запорной арматуры (вентили,задвижки)ХГВС со сваркой	51 676
- Смена канализационных труб	67 568
- Смена патронов, ламп,выключателей	894
- Смена стекол	866
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 603
- Установка (смена) отдельных частей металлического ограждения	5 469
- Электромонтажные работы	7 566
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	52 737
- Аварийно-ремонтная служба	35 706
- Непредвиденные работы	4 480
- Профилактический осмотр	12 551
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	1 181 825
3.1 Услуги сторонних организаций	815 758
- Вывоз твердых бытовых отходов	131 885
- Дезинсекция	7 622
- Дератизация	3 264
- Комплексное обслуживание лифтов	407 263
- Обследование вентиляционных каналов	405
- Обследование лифтов	27 946
- Обслуживание экокочков	11 546
- Освидетельствование лифтов	20 950
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	204 878
3.2 Услуги жилищных предприятий	366 067
- Вывоз КГМ	48 000
- Уборка лестничных клеток	31 654
- Уборка мусоропровода	157 077
- Уборка придомовой территории	129 336
4. Общеэксплуатационные расходы	79 787
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	207 235
5.1 Управление жилым фондом	123 134
5.2 Услуги ЕРКЦ	58 846
- Выдача справок о регистрации	3 333
- Печать памяток	398
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	48 843
- Услуги по регистрационному учету граждан	6 271
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	25 255
Итого стоимость услуг без НДС	2 058 280
НДС-18%	370 490
Всего с учетом НДС	2 428 770
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-2 372 347

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭУ 15 "
Директор _____ Гареев А.Ф.	Директор _____ Нургалеев Г.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)