

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Комсомольская, 91

4250

Год ввода	1950
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	156,1
Количество квартир	3

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	50 006
Начислено населению	32 253
Оплачено населением	21 410
Начислено за рекламу	0
Оплачено за рекламу	0
Оплачено	21 410
Задолженность на 01.01.2017 г.	60 850

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-387 516
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	17 413
- Гидравлическое испытание ЦО	5 209
- Окраска контейнеров и урн	389
- Очистка канализационной сети	2 701
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	3 579
- Проверка на прогрев	700
- Ревизия запорной арматуры (вентиль.завдвижки) ХГВС.	1 514
- Смена канализационных труб	1 746
- Установка заглушки	1 575
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	4 273
- Аварийно-ремонтная служба	1 569
- Непредвиденные работы	373
- Профилактический осмотр	2 331
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	40 852
3.1 Услуги сторонних организаций	10 505
- Вывоз твердых бытовых отходов	9 957
- Дератизация	62
- Обследование вентиляционных каналов	67
- Обслуживание экобоксов	418
3.2 Услуги жилищных предприятий	30 347
- Вывоз КГМ	500
- Уборка придомовой территории	29 847
4. Общеэксплуатационные расходы	6 795
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	9 399
5.1 Управление жилым фондом	5 412
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 842
- Выдача справок о регистрации	760
- Печать памяток	28
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	546
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 508
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	145
Итого стоимость услуг без НДС	78 732
НДС-18%	14 172
Всего с учетом НДС	92 903
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-459 010

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15 "
Директор _____ Нургалеев Г.Г.

Утверждена Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)