

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Комсомольская, 93

4251

Год ввода	1950
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	270,5
Количество квартир	4

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	61 158
Начислено населению	42 227
Оплачено населением	37 766
Начислено за рекламу	0
Оплачено за рекламу	0
Оплачено	37 766
Задолженность на 01.01.2017 г.	65 619

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-416 706
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	17 225
- Гидравлическое испытание ЦО	5 209
- Окраска контейнеров и урн	2 883
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	3 597
- Проверка на прогрев	700
- Ревизия запорной арматуры (вентилей, задвижек) ХГВС.	1 514
- Слив и наполнение системы ЦО	788
- Смена канализационных труб	1 746
- Установка заглушки	788
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	2 743
- Аварийно-ремонтная служба	1 578
- Профилактический осмотр	1 165
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	38 885
3.1 Услуги сторонних организаций	8 038
- Вывоз твердых бытовых отходов	7 453
- Дератизация	70
- Обследование вентиляционных каналов	67
- Обслуживание экобоксов	447
3.2 Услуги жилищных предприятий	30 847
- Вывоз КГМ	1 000
- Уборка придомовой территории	29 847
4. Общеэксплуатационные расходы	6 235
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	8 538
5.1 Управление жилым фондом	5 442
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 840
- Выдача справок о регистрации	721
- Печать памяток	33
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 020
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 066
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	256

Итого стоимость услуг без НДС **73 627**

НДС-18% **13 253**

Всего с учетом НДС **86 880**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-465 820**

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 15 "

Директор _____ Нургалеев Г.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)