

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Комсомольская, 96/1**

4779

Год ввода	1981
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3722,41
Количество квартир	204

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	443 252
Начислено населению	922 250
Оплачено населением	1 138 050
Начислено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)	-18 240
Оплачено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)	-11 191
Начислено арендаторам	208 637
Оплачено арендаторами	229 894
Начислено за рекламу	5 570
Оплачено за рекламу	4 918
Оплачено	1 361 671
Задолженность на 01.01.2017 г.	199 799

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-688 821
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	238 570
- Гидравлическое испытание ЦО	35 743
- Корректировка отчета 2015 года (Монтаж УУТЭ)	-156 476
- Обрамление лифтов	2 897
- Окраска контейнеров и урн	2 943
- Очистка канализационной сети	9 786
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	2 467
- Очистка помещений от строительного мусора	1 591
- Проверка на прогрев	2 444
- Ревизия запорной арматуры (вентили.завдвижки) ХГВС.	8 969
- Ремонт ВРУ	2 066
- Ремонт лестничных клеток ж/д	225 124
- Ремонт межпанельных швов	17 628
- Ремонт мягкой кровли.	543
- Ремонт оконных рам	3 419
- Слив и наполнение системы ЦО	4 073
- Смена вентилей и ремонт труб ХГВС	18 640
- Смена вентиля	899
- Смена замка	767
- Смена запорной арматуры (вентили,завдвижки)ХГВС со сваркой	18 926
- Смена стекол	9 873
- Смена электросчетчиков	1 893
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка почтовых ящиков	7 161
- Электромонтажные работы	8 853
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 723
- Аварийно-ремонтная служба	10 796
- Непредвиденные работы	2 605
- Профилактический осмотр	9 322
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	641 676
3.1 Услуги сторонних организаций	199 089
- Вывоз твердых бытовых отходов	70 832
- Дезинсекция	1 646
- Дератизация	1 762
- Комплексное обслуживание лифтов	93 257
- Обследование вентиляционных каналов	152
- Обследование лифтов	27 946
- Обслуживание экобоксов	3 496
3.2 Услуги жилищных предприятий	442 586
- Вывоз КГМ	35 000
- Уборка лестничных клеток	210 398
- Уборка мусоропровода	133 516
- Уборка придомовой территории	63 673
4. Общеэксплуатационные расходы	83 004
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	102 122
5.1 Управление жилым фондом	37 230
5.2 Услуги ЕРКЦ	53 784
- Выдача справок о регистрации	4 210
- Печать памяток	363
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	44 509
- Услуги по регистрационному учету граждан	4 703
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	11 107
Итого стоимость услуг без НДС	1 088 096
НДС-18%	195 857
Всего с учетом НДС	1 283 953
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-611 103

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15 "
Директор _____ Нургалеев Г.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)