

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Комсомольская, 96/2**

4802

Год ввода
Общая площадь жилых помещений (кв.м)
Количество квартир

1980
4239,65
201

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	360 584
Начислено населению	1 254 814
Оплачено населением	1 190 068
Начислено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)	-20 496
Оплачено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)	-12 460
Начислено арендаторам	73 437
Оплачено арендаторами	55 250
Начислено за рекламу	5 570
Оплачено за рекламу	4 918
Оплачено	1 237 776
Задолженность на 01.01.2017 г.	436 133

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-688 829
1. Расходы по текущему ремонту и на набору работ	53 878
- Гидравлическое испытание ЦО	35 743
- Корректировка отчета 2015 года (Монтаж УУТЭ)	-154 571
- Обрамление лифтов	3 477
- Окраска контейнеров и урн	2 243
- Очистка канализационной сети	22 473
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	2 467
- Очистка помещений от строительного мусора	1 591
- Проверка на прогрев	3 330
- Ревизия запорной арматуры (вентиль, задвижки) ХГВС.	3 028
- Ремонт ВРУ	2 066
- Ремонт мягкой кровли.	23 979
- Слив и наполнение системы ЦО	4 073
- Смена вентилей и ремонт труб ХГВС	62 186
- Смена дверных приборов	327
- Смена замка	767
- Смена запорной арматуры (вентиль, задвижки) ХГВС со сваркой	12 026
- Смена радиаторов	1 969
- Смена стекол	9 568
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Электромонтажные работы	8 796
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	23 822
- Аварийно-ремонтная служба	12 363
- Непредвиденные работы	2 137
- Профилактический осмотр	9 322
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	653 749
3.1 Услуги сторонних организаций	206 187
- Вывоз твердых бытовых отходов	77 152
- Дезинсекция	1 703
- Дератизация	1 822
- Комплексное обслуживание лифтов	93 382
- Обследование вентиляционных каналов	185
- Обследование лифтов	27 946
- Обслуживание экокбксов	3 998
3.2 Услуги жилищных предприятий	447 561
- Вывоз КГМ	45 000
- Уборка лестничных клеток	205 412
- Уборка мусоропровода	136 461
- Уборка придомовой территории	60 689
4. Общие эксплуатационные расходы	84 715
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	106 447
5.1 Управление жилым фондом	42 634
5.2 Услуги ЕРКЦ	52 208
- Выдача справок о регистрации	3 547
- Печать памяток	349
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	42 542
- Услуги по регистрационному учету граждан	5 770
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	11 605
Итого стоимость услуг без НДС	922 610
НДС-18%	166 070
Всего с учетом НДС	1 088 680
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-539 733

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15"
Директор _____ Нургулиев Г. Г.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)