

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Комсомольская, 97/а

4254

Год ввода	1953
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	309,5
Количество квартир	5

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	36 487
Начислено населению	53 845
Оплачено населением	40 119
Начислено за рекламу	0
Оплачено за рекламу	0
Оплачено	40 119
Задолженность на 01.01.2017 г.	50 213

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-263 782
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	24 578
- Гидравлическое испытание ЦО	5 209
- Окраска контейнеров и урн	90
- Очистка канализационной сети	1 086
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	8 594
- Проверка на прогрев	700
- Ревизия запорной арматуры (вентиль.задвижки) ХГВС.	1 514
- Смена вентилей и ремонт труб ХГВС	4 063
- Смена канализационных труб	1 746
- Установка заглушки	1 575
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	2 618
- Аварийно-ремонтная служба	1 453
- Профилактический осмотр	1 165
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	39 892
3.1 Услуги сторонних организаций	9 545
- Вывоз твердых бытовых отходов	5 545
- Дезинсекция	988
- Дератизация	1 049
- Обследование вентиляционных каналов	34
- Обследование дымоходов	447
- Обслуживание экокочков	426
- Тех.обслуживание ВДГО	1 057
3.2 Услуги жилищных предприятий	30 347
- Вывоз КГМ	500
- Уборка придомовой территории	29 847
4. Общеэксплуатационные расходы	5 855
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	7 505
5.1 Управление жилым фондом	5 010
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 223
- Выдача справок о регистрации	663
- Печать памяток	22
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	785
- Услуги по регистрационному учету граждан	753
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	272
Итого стоимость услуг без НДС	80 448
НДС-18%	14 481
Всего с учетом НДС	94 928
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-318 591

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15 "
Директор _____ Нургалиев Г.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)