

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.  
Малая Тихорецкая, 1

4328

|                                      |       |
|--------------------------------------|-------|
| Год ввода                            | 1950  |
| Общая площадь жилых помещений (кв.м) | 403,4 |
| Количество квартир                   | 6     |

| Статьи доходов                        | 2016г.        |
|---------------------------------------|---------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2016г.</b>  | <b>39 281</b> |
| <b>Начислено населению</b>            | <b>80 545</b> |
| <b>Оплачено населением</b>            | <b>64 878</b> |
| <b>Начислено за рекламу</b>           | <b>0</b>      |
| <b>Оплачено за рекламу</b>            | <b>0</b>      |
| <b>Оплачено</b>                       | <b>64 878</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2017 г.</b> | <b>54 948</b> |

| Статьи расходов                                                                  | 2016г.          |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2016г.</b>                                                    | <b>-251 416</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>37 463</b>   |
| - Гидравлическое испытание ЦО                                                    | 5 379           |
| - Обследование жилых домов для оценки состояния                                  | 16 980          |
| - Окраска контейнеров и урн                                                      | 90              |
| - Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.                         | 11 225          |
| - Проверка на прогрев                                                            | 700             |
| - Ревизия запорной арматуры (вентиль.завдвижки) ХГВС.                            | 1 514           |
| - Установка заглушки                                                             | 1 575           |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>1 542</b>    |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 1 542           |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>38 420</b>   |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>8 074</b>    |
| - Вывоз твердых бытовых отходов                                                  | 7 454           |
| - Дератизация                                                                    | 66              |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 84              |
| - Обслуживание экобоксов                                                         | 469             |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>30 347</b>   |
| - Вывоз КГМ                                                                      | 500             |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 29 847          |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>5 972</b>    |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>8 905</b>    |
| <b>5.1 Управление жилым фондом</b>                                               | <b>5 317</b>    |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>3 149</b>    |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 1 014           |
| - Печать памяток                                                                 | 29              |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 1 479           |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 627             |
| <b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>    | <b>440</b>      |

**Итого стоимость услуг без НДС** **92 302**

НДС-18% 16 614

**Всего с учетом НДС** **108 917**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **-295 455**

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 15 "

Директор \_\_\_\_\_ Нургалеев Г.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)