

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Малая Тихорецкая, 3

4329

Год ввода	1950
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	344,9
Количество квартир	6

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	41 850
Начислено населению	89 504
Оплачено населением	82 625
Начислено за рекламу	0
Оплачено за рекламу	0
Оплачено	82 625
Задолженность на 01.01.2017 г.	48 729

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-219 720
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	42 638
- Гидравлическое испытание ЦО	5 379
- Обследование жилых домов для оценки состояния	17 443
- Окраска контейнеров и урн	90
- Очистка канализационной сети	3 803
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	11 108
- Проверка на прогрев	700
- Ревизия запорной арматуры (вентиль.завдвижки) ХГВС.	1 514
- Установка заглушки	1 575
- Электромонтажные работы	1 027
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	1 584
- Аварийно-ремонтная служба	1 584
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	39 934
3.1 Услуги сторонних организаций	9 587
- Вывоз твердых бытовых отходов	9 003
- Дератизация	68
- Обследование вентиляционных каналов	51
- Обслуживание экобоксов	466
3.2 Услуги жилищных предприятий	30 347
- Вывоз КГМ	500
- Уборка придомовой территории	29 847
4. Общеэксплуатационные расходы	6 217
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	8 921
5.1 Управление жилым фондом	5 461
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 899
- Выдача справок о регистрации	663
- Печать памяток	34
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 261
- Услуги по регистрационному учету граждан	941
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	560

Итого стоимость услуг без НДС **99 293**

НДС-18% **17 873**

Всего с учетом НДС **117 166**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-254 261**

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 15 "

Директор _____ Нургалеев Г.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)