

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
проспект Октября, 18/1**

4463

Год ввода	1962
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1519,7
Количество квартир	37

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	39 090
Начислено населению	228 137
Оплачено населением	226 368
Начислено арендаторам	39 419
Оплачено арендаторами	39 190
Начислено за рекламу	17 404
Оплачено за рекламу	17 394
Оплачено	282 951
Задолженность на 01.01.2017 г.	41 099

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-284 910
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	-44 841
- Гидравлическое испытание ЦО	16 889
- Корректировка отчета 2015 года (Монтаж УУТЭ)	-103 719
- Окраска контейнеров и урн	538
- Окраска ограждений	2 324
- Очистка канализационной сети	4 821
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	6 800
- Очистка помещений от строительного мусора	1 499
- Проверка на прогрев	2 817
- Промывка трубопровода	6 655
- Ревизия запорной арматуры (вентиль.задвижки) ХГВС.	2 864
- Ремонт ВРУ	1 027
- Слив и наполнение системы ЦО	2 364
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 896
- Установка таблички	1 318
- Электромонтажные работы	2 066
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	19 515
- Аварийно-ремонтная служба	4 431
- Непредвиденные работы	3 283
- Профилактический осмотр	11 801
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	73 869
3.1 Услуги сторонних организаций	34 022
- Вывоз твердых бытовых отходов	15 860
- Дезинсекция	2 401
- Дератизация	2 973
- Обследование вентиляционных каналов	742
- Обследование дымоходов	4 375
- Обслуживание экокочков	1 433
- Тех.обслуживание ВДГО	2 942
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	39 847
- Вывоз КГМ	10 000
- Уборка придомовой территории	29 847
4. Общеэксплуатационные расходы	11 185
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	27 083
5.1 Управление жилым фондом	15 282
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 817
- Выдача справок о регистрации	585
- Печать памяток	65
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 916
- Услуги по регистрационному учету граждан	251
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 984
Итого стоимость услуг без НДС	86 811
НДС-18%	15 626
Всего с учетом НДС	102 437
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-104 396

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭУ 15 "
Директор _____ Гареев А.Ф.	Директор _____ Нургалиев Г.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)