

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
проспект Октября, 18/2**

4464

Год ввода
Общая площадь жилых помещений (кв.м)
Количество квартир

1967
3697,2
70

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	54 569
Начислено населению	597 630
Оплачено населением	605 666
Начислено за рекламу	7 610
Оплачено за рекламу	6 412
Оплачено	612 078
Задолженность на 01.01.2017 г.	47 731

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	57 932
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	515 305
- Гидравлическое испытание ЦО	36 760
- Замер сопротивления изоляции	11 646
- Кладка стен	1 265
- Окраска контейнеров и урн	673
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	17 555
- покраска детской площадки	1 186
- Покраска металлических дверей	956
- Проверка на прогрев	2 817
- Промывка трубопровода	13 285
- Ревизия запорной арматуры (вентилей, задвижек) ХГВС.	2 864
- Ремонт асфальтового покрытия	5 954
- Ремонт ВРУ	1 526
- Ремонт фасада	66 988
- Слив и наполнение системы ЦО	4 579
- Смена вентилей и ремонт труб ХГВС	11 926
- Смена вентилей и сгонов ХГВС	949
- Смена патронов, ламп, выключателей	59
- Снятие заглушек ЦО	1 687
- текущий ремонт лестничной клетки	321 366
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 206
- Установка урн	925
- Электромонтажные работы	4 132
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	26 609
- Аварийно-ремонтная служба	10 781
- Непредвиденные работы	4 027
- Профилактический осмотр	11 801
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	201 251
3.1 Услуги сторонних организаций	100 655
- Вывоз твердых бытовых отходов	32 435
- Дезинсекция	2 261
- Дератизация	172
- Обследование вентиляционных каналов	1 366
- Обследование дымоходов	7 209
- Обслуживание экокочков	3 486
- Тех.обслуживание ВДГО	3 997
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	46 433
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	100 597
- Вывоз КГМ	22 000
- Уборка придомовой территории	78 597
4. Общеэксплуатационные расходы	23 520
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	65 394
5.1 Управление жилым фондом	37 179
5.2 Услуги ЕРКЦ	20 989
- Выдача справок о регистрации	1 267
- Печать памяток	151
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	18 254
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 317
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	7 225

Итого стоимость услуг без НДС **832 078**
НДС-18% **149 774**
Всего с учетом НДС **981 852**
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-311 843**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15 "
Директор _____ Нургалеев Г.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)