

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
проспект Октября, 18/3**

Год ввода	1982
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2815,9
Количество квартир	48

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	12 116
Начислено населению	685 395
Оплачено населением	697 848
Начислено за рекламу	7 610
Оплачено за рекламу	6 412
Оплачено	704 260
Задолженность на 01.01.2017 г.	861

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-803 482
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	95 150
- Гидравлическое испытание ЦО	25 910
- Обрамление лифтов	1 738
- Обслуживание АППЗ и ДУ	22 651
- Окраска контейнеров и урн	538
- Окраска ограждений	2 764
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	400
- Очистка помещений от строительного мусора	1 493
- покраска детской площадки	1 581
- Покраска металлических дверей	1 274
- Проверка на прогрев	2 675
- Ревизия запорной арматуры (вентилей, задвижек) ХГВС.	1 988
- Ремонт ВРУ	2 066
- Ремонт мягкой кровли.	7 280
- Слив и наполнение системы ЦО	3 323
- Смена вентиля	886
- Смена радиаторов	6 346
- Снятие заглушек ЦО	922
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 275
- Установка (смена) отдельных частей металлического ограждения	1 481
- Электромонтажные работы	1 559
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	25 727
- Аварийно-ремонтная служба	8 211
- Непредвиденные работы	4 550
- Профилактический осмотр	12 966
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	349 620
3.1 Услуги сторонних организаций	208 655
- Вывоз твердых бытовых отходов	26 532
- Дезинсекция	2 447
- Дератизация	1 047
- Комплексное обслуживание лифтов	167 340
- Обследование вентиляционных каналов	253
- Обслуживание экокочков	2 655
- Освидетельствование лифтов	8 380
3.2 Услуги жилищных предприятий	140 965
- Вывоз КГМ	5 000
- Уборка лестничных клеток	43 874
- Уборка мусоропровода	32 397
- Уборка придомовой территории	59 694
4. Общеэксплуатационные расходы	30 812
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	46 310
5.1 Управление жилым фондом	28 317
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 898
- Выдача справок о регистрации	955
- Печать памяток	83
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 920
- Услуги по регистрационному учету граждан	941
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 095
Итого стоимость услуг без НДС	547 619
НДС-18%	98 571
Всего с учетом НДС	646 190
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-745 412

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15 "
Директор _____ Нургалеев Г.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)