

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
проспект Октября, 18**

Год ввода
Общая площадь жилых помещений (кв.м)
Количество квартир

1962
2638,7
67

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	172 847
Начислено населению	443 580
Оплачено населением	451 079
Начислено арендаторам	152 120
Оплачено арендаторами	259 746
Начислено за рекламу	5 595
Оплачено за рекламу	4 711
Оплачено	715 535
Задолженность на 01.01.2017 г.	58 607

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-400 325
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	380 633
- Гидравлическое испытание ЦО	32 741
- Общестроительные работы	213 150
- Окраска контейнеров и урн	673
- Окраска ограждений	3 719
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	32 621
- Очистка помещений от строительного мусора	1 535
- покраска детской площадки	1 186
- Покраска металлических дверей	1 274
- Проверка на прогрев	2 817
- Промывка трубопровода	12 900
- Ревизия запорной арматуры (вентиль.задвижки) ХГВС.	1 350
- Ремонт ступеней	18 247
- Ремонт асфальтового покрытия	5 954
- Ремонт ВРУ	1 526
- Ремонт оконных рам	720
- Слив и наполнение системы ЦО	2 083
- Смена вентилей и сгонов ХГВС	2 202
- Смена вентиля	503
- Смена радиаторов	8 060
- Установка (смена) отдельных частей металлического ограждения	30 643
- Электромонтажные работы	6 730
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	18 832
- Аварийно-ремонтная служба	7 694
- Непредвиденные работы	2 234
- Профилактический осмотр	8 903
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	134 565
3.1 Услуги сторонних организаций	74 795
- Вывоз твердых бытовых отходов	27 665
- Дезинсекция	551
- Дератизация	585
- Обследование вентиляционных каналов	978
- Обследование дымоходов	6 215
- Обслуживание экокочков	2 488
- Тех.обслуживание ВДГО	4 256
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	32 057
3.2 Услуги жилищных предприятий	59 770
- Вывоз КГМ	15 000
- Уборка придомовой территории	44 770
4. Общеэксплуатационные расходы	15 574
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	48 401
5.1 Управление жилым фондом	26 535
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 757
- Выдача справок о регистрации	1 170
- Печать памяток	119
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 402
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 066
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 110

Итого стоимость услуг без НДС 598 006
НДС-18% 107 641
Всего с учетом НДС 705 647
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -390 436

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15 "
Директор _____ Нургалеев Г.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)