

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
проспект Октября, 22/1**

4473

Год ввода	1962
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3175,5
Количество квартир	81

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	104 444
Начислено населению	559 494
Оплачено населением	523 560
Начислено арендаторам	37 498
Оплачено арендаторами	7 236
Начислено за рекламу	7 610
Оплачено за рекламу	6 412
Оплачено	537 208
Задолженность на 01.01.2017 г.	171 838

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	261 369
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	120 760
- Гидравлическое испытание ЦО	18 912
- Огнезащита деревянных конструкций	60 205
- Окраска контейнеров и урн	673
- Очистка канализационной сети	7 107
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	2 441
- Очистка помещений от строительного мусора	1 535
- Проверка на прогрев	2 117
- Проектные работы "Узел ком.учета тепл.энерг.	18 399
- Ремонт ВРУ	1 027
- Ремонт системы ЦО	453
- Слив и наполнение системы ЦО	2 083
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	3 945
- Установка почтовых ящиков	1 863
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	20 201
- Аварийно-ремонтная служба	9 260
- Непредвиденные работы	1 471
- Профилактический осмотр	9 470
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	119 782
3.1 Услуги сторонних организаций	64 951
- Вывоз твердых бытовых отходов	31 719
- Дезинсекция	104
- Дератизация	146
- Обследование вентиляционных каналов	1 551
- Обследование дымоходов	9 497
- Обслуживание экокбокс	2 994
- Тех.обслуживание ВДГО	4 640
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	14 300
3.2 Услуги жилищных предприятий	54 832
- Вывоз КГМ	22 000
- Уборка придомовой территории	32 832
4. Общеэксплуатационные расходы	15 404
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	58 091
5.1 Управление жилым фондом	31 933
5.2 Услуги ЕРКЦ	20 190
- Выдача справок о регистрации	1 209
- Печать памяток	141
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 147
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 693
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	5 968
Итого стоимость услуг без НДС	334 238
НДС-18%	60 163
Всего с учетом НДС	394 400
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	404 177

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15"
Директор _____ Нургулиев Г.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)