

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
проспект Октября, 22/2**

4487

Год ввода
Общая площадь жилых помещений (кв.м)
Количество квартир

1971
6709,3
140

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	71 281
Начислено населению	1 033 124
Оплачено населением	1 045 897
Начислено арендаторам	137 710
Оплачено арендаторами	113 438
Начислено за рекламу	7 610
Оплачено за рекламу	6 757
Оплачено	1 166 093
Задолженность на 01.01.2017 г.	83 633

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	394 449
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	276 555
- Гидравлическое испытание ЦО	71 049
- Демонтаж-монтаж кабеля, ремонт ВРУ	713
- Замена выпуска канализации	42 000
- Окраска контейнеров и урн	449
- Очистка канализационной сети	16 965
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	68 343
- Покраска металлических дверей	2 549
- Проверка на прогрев	700
- Промывка трубопровода	24 360
- Ревизия запорной арматуры (вентиль, задвижки) ХГВС.	1 514
- Ремонт ВРУ	3 008
- Ремонт розлива водоснабжения	1 546
- Ремонт шиферной кровли	5 368
- Слив и наполнение системы ЦО	3 583
- Смена вентилей и сгонов ХГВС	6 594
- Смена вентиля	2 099
- Смена замка	383
- Смена запорной арматуры (вентиль, задвижки) ХГВС со сваркой	6 931
- Смена канализационных труб	1 793
- Снятие заглушек ЦО	1 650
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 922
- Электромонтажные работы	7 035
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	41 702
- Аварийно-ремонтная служба	19 564
- Непредвиденные работы	6 842
- Профилактический осмотр	15 296
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	365 891
3.1 Услуги сторонних организаций	141 364
- Вывоз твердых бытовых отходов	63 021
- Дезинсекция	1 053
- Дератизация	1 118
- Обследование вентиляционных каналов	944
- Обслуживание экокбсов	6 326
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	65 605
- Устранение завала в вентканале с пробивкой	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	224 527
- Вывоз КГМ	45 000
- Уборка лестничных клеток	7 411
- Уборка придомовой территории	172 117
4. Общеэксплуатационные расходы	48 930
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	112 785
5.1 Управление жилым фондом	67 469
5.2 Услуги ЕРКЦ	34 749
- Выдача справок о регистрации	2 358
- Печать памяток	248
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	30 073
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 069
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	10 567
Итого стоимость услуг без НДС	845 863
НДС-18%	152 255
Всего с учетом НДС	998 119
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	562 423

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15 "
Директор _____ Нургалеев Г.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)