

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
проспект Октября, 22**

4472

Год ввода	1960
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2590,9
Количество квартир	64

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	103 139
Начислено населению	473 767
Оплачено населением	472 805
Начислено арендаторам	117 239
Оплачено арендаторами	134 067
Начислено за рекламу	5 595
Оплачено за рекламу	4 711
Оплачено	611 583
Задолженность на 01.01.2017 г.	88 157

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-19 119
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	116 099
- Гидравлическое испытание ЦО	37 962
- Окраска контейнеров и урн	673
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	28 232
- Очистка помещений от строительного мусора	1 499
- Проверка на прогрев	2 817
- Ревизия запорной арматуры (вентиля.задвижки) ХГВС.	1 514
- Ремонт ВРУ	2 066
- Слив и наполнение системы ЦО	2 313
- Смена вентиля	827
- Смена замка	1 150
- Смена запорной арматуры (вентиля.задвижки)ХГВС со сваркой	13 545
- Смена патронов, ламп,выключателей	176
- Смена труб ЦО	1 445
- Снятие заглушек ЦО	16 427
- Электромонтажные работы	5 453
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонт ная служба	18 933
- Аварийно-ремонтная служба	7 555
- Непредвиденные работы	1 908
- Профилактический осмотр	9 470
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	148 473
3.1 Услуги сторонних организаций	72 784
- Вывоз твердых бытовых отходов	22 716
- Дератизация	120
- Обследование вентиляционных каналов	1 146
- Обследование дымоходов	6 712
- Обслуживание экокочков	2 443
- Тех.обслуживание ВДГО	3 964
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	35 683
3.2 Услуги жилищных предприятий	75 689
- Вывоз КГМ	15 000
- Уборка придомовой территории	60 689
4. Общеэксплуатационные расходы	17 346
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	47 161
5.1 Управление жилым фондом	26 054
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 566
- Выдача справок о регистрации	975
- Печать памяток	110
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 352
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 129
5.3 Банковские услуги по приему платежей ежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	5 541
Итого стоимость услуг без НДС	348 012
НДС-18%	62 642
Всего с учетом НДС	410 654
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	181 810

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15"
Директор _____ Нургалеев Г.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)