

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
проспект Октября, 24/1

4810

Год ввода	1969
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2619,2
Количество квартир	60

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	-57 021
Начислено населению	411 251
Оплачено населением	382 819
Начислено за рекламу	9 625
Оплачено за рекламу	9 060
Оплачено	391 878
Задолженность на 01.01.2017 г.	-28 024

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-217 642
1. Расходы по текущему ремонту и на набору работ	100 862
- Гидравлическое испытание ЦО	43 670
- Окраска контейнеров и урн	224
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	17 949
- Проверка на прогрев	2 817
- Ревизия запорной арматуры (вентиль.завдвижки) ХГВС.	1 514
- Ремонт ВРУ	1 526
- Ремонт полов	107
- Слив и наполнение системы ЦО	6 669
- Смена водомера ХГВС	978
- Смена замка	383
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	6 276
- Установка (смена) отдельных частей металлического ограждения	16 163
- Электромонтажные работы	2 586
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 614
- Аварийно-ремонтная служба	7 638
- Непредвиденные работы	1 087
- Профилактический осмотр	13 889
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	127 032
3.1 Услуги сторонних организаций	42 338
- Вывоз твердых бытовых отходов	25 817
- Дезинсекция	1 767
- Дератизация	1 876
- Обследование вентиляционных каналов	1 045
- Обследование дымоходов	5 817
- Обслуживание экокочков	2 470
- Тех.обслуживание ВДГО	3 546
3.2 Услуги жилищных предприятий	84 694
- Вывоз КГМ	25 000
- Уборка придомовой территории	59 694
4. Общеэксплуатационные расходы	19 827
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	47 647
5.1 Управление жилым фондом	26 339
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 578
- Выдача справок о регистрации	1 131
- Печать памяток	103
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 525
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 819
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	5 731

Итого стоимость услуг без НДС 317 982

НДС-18% 57 237

Всего с учетом НДС 375 219

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -200 983

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 15"

Директор _____ Нургалиев Г.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)