

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
проспект Октября, 24/2**

Год ввода	1972
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2643,2
Количество квартир	60

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	21 467
Начислено населению	478 631
Оплачено населением	480 467
Начислено за рекламу	5 595
Оплачено за рекламу	4 711
Оплачено	485 177
Задолженность на 01.01.2017 г.	20 516

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-123 379
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	557 452
- Гидравлическое испытание ЦО	42 133
- Демонтаж и установка элеваторных узлов	2 204
- Замер сопротивления изоляции	9 982
- Окраска контейнеров и урн	665
- Окраска ограждений	3 586
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	10 255
- Покраска металлических дверей	1 593
- Проверка на прогрев	2 817
- Промывка трубопровода	15 226
- Ревизия запорной арматуры (вентиля.задвижки) ХГВС.	1 514
- Ремонт ВРУ	1 526
- Ремонт кровли	149 020
- Слив и наполнение системы ЦО	2 083
- Смена вентилей и ремонт труб ХГВС	1 663
- Смена замка	460
- текущий ремонт лестничной клетки	291 231
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 575
- Установка (смена) отдельных частей металлического ограждения	14 387
- Электромонтажные работы	532
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	17 416
- Аварийно-ремонтная служба	7 708
- Непредвиденные работы	1 645
- Профилактический осмотр	8 063
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	107 793
3.1 Услуги сторонних организаций	47 064
- Вывоз твердых бытовых отходов	27 248
- Дезинсекция	4 454
- Дератизация	1 881
- Обследование вентиляционных каналов	1 130
- Обследование дымоходов	6 314
- Обслуживание экокочков	2 492
- Тех.обслуживание ВДГО	3 546
3.2 Услуги жилищных предприятий	60 729
- Вывоз КГМ	8 000
- Уборка придомовой территории	52 729
4. Общеэксплуатационные расходы	15 434
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	48 813
5.1 Управление жилым фондом	26 580
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 471
- Выдача справок о регистрации	1 208
- Печать памяток	103
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 400
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 759
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	5 763
Итого стоимость услуг без НДС	746 909
НДС-18%	134 444
Всего с учетом НДС	881 353
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-519 555

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 15"

Директор _____ Нургалиев Г.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)