

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
проспект Октября, 24

4492

Год ввода	1960
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2313,2
Количество квартир	24

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	214 755
Начислено населению	406 992
Оплачено населением	392 340
Начислено арендаторам	111 757
Оплачено арендаторами	153 291
Начислено за рекламу	5 595
Оплачено за рекламу	5 056
Оплачено	550 687
Задолженность на 01.01.2017 г.	188 412

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-267 131
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	300 153
- Гидравлическое испытание ЦО	27 466
- Изоляция трубопровода	4 804
- Окраска контейнеров и урн	224
- Очистка канализационной сети	1 358
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	45 484
- Очистка помещений от строительного мусора	1 563
- покраска детской площадки	2 021
- Проверка на прогрев	1 972
- Промывка трубопровода	8 826
- Ревизия запорной арматуры (вентиля, задвижки) ХГВС.	2 864
- Ремонт ВРУ	2 066
- Ремонт оконных рам	401
- Ремонт розлива водоснабжения	5 026
- ремонт штукатурки откосов внутри здания	46 624
- Слив и наполнение системы ЦО	2 083
- Смена запорной арматуры (вентиля, задвижки) ХГВС со сваркой	45 877
- Смена патронов, ламп, выключателей	59
- Снятие заглушек ЦО	636
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	2 069
- Установка окон ПВХ	88 409
- Электромонтажные работы	10 322
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 138
- Аварийно-ремонтная служба	6 745
- Непредвиденные работы	2 097
- Профилактический осмотр	15 296
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	165 801
3.1 Услуги сторонних организаций	92 102
- Вывоз твердых бытовых отходов	35 058
- Дезинсекция	528
- Дератизация	561
- Обследование вентиляционных каналов	320
- Обслуживание экокочков	2 181
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	53 454
3.2 Услуги жилищных предприятий	73 699
- Вывоз КГМ	15 000
- Уборка придомовой территории	58 699
4. Общеэксплуатационные расходы	19 932
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	58 599
5.1 Управление жилым фондом	23 262
5.2 Услуги ЕРКЦ	30 172
- Выдача справок о регистрации	2 164
- Печать памяток	205
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	24 856
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 947
5.3 Банковские услуги по приему платежей ежеквартально 0,8% от суммы платежей ЖКУ	5 166

Итого стоимость услуг без НДС 568 623

НДС-18% 102 352

Всего с учетом НДС **670 975**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-387 420**

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 15 "

Директор _____ Нургулиев Г.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)