

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
проспект Октября, 26/1

4497

Год ввода	1962
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3180,7
Количество квартир	80

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	37 028
Начислено населению	556 742
Оплачено населением	584 451
Начислено за рекламу	7 610
Оплачено за рекламу	6 757
Оплачено	591 208
Задолженность на 01.01.2017 г.	10 171

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	49 799
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	95 829
- Гидравлическое испытание ЦО	36 760
- Окраска контейнеров и урн	224
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	14 671
- Проверка на прогрев	2 817
- Промывка трубопровода	13 285
- Ревизия запорной арматуры (вентиль.завдвижки) ХГВС.	1 514
- Ремонт скамеек	236
- Ремонт шиферной кровли	8 836
- Слив и наполнение системы ЦО	2 083
- Смена вентилей и ремонт труб ХГВС	9 691
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	3 945
- Электромонтажные работы	1 766
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	15 619
- Аварийно-ремонтная служба	9 275
- Непредвиденные работы	1 776
- Профилактический осмотр	4 567
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	163 995
3.1 Услуги сторонних организаций	104 070
- Вывоз твердых бытовых отходов	26 711
- Дезинсекция	2 608
- Дератизация	2 768
- Обследование вентиляционных каналов	1 534
- Обследование дымоходов	8 303
- Обслуживание экокочков	2 999
- Тех.обслуживание ВДГО	4 640
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	54 507
3.2 Услуги жилищных предприятий	59 924
- Вывоз КГМ	6 200
- Уборка придомовой территории	53 724
4. Общеэксплуатационные расходы	14 691
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	57 601
5.1 Управление жилым фондом	31 985
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 401
- Выдача справок о регистрации	975
- Печать памяток	138
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 659
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 631
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	6 214
Итого стоимость услуг без НДС	347 734
НДС-18%	62 592
Всего с учетом НДС	410 326
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	230 682

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15"
Директор _____ Нургалиев Г.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)