

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
проспект Октября, 26/2**

4498

Год ввода	1966
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3196,5
Количество квартир	80

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	77 593
Начислено населению	575 853
Оплачено населением	578 528
Начислено за рекламу	9 049
Оплачено за рекламу	8 430
Оплачено	586 959
Задолженность на 01.01.2017 г.	75 536

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-219 610
1. Расходы по текущему ремонту и на набору работ	242 447
- Гидравлическое испытание ЦО	34 276
- Изоляция трубопровода	8 786
- Кладка стен	2 188
- Кронирование деревьев	2 676
- Окраска контейнеров и урн	224
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	50 233
- покраска детской площадки	1 581
- Проверка на прогрев	3 517
- Промывка трубопровода	81 926
- Ревизия запорной арматуры (вентилей, задвижек) ХГВС.	1 514
- Ремонт ВРУ	3 008
- Ремонт скамеек	118
- Ремонт фасада	11 850
- Слив и наполнение системы ЦО	4 270
- Смена вентилей и сгонов ХГВС	1 486
- Смена вентиля	206
- смена внутренних трубопроводов	1 673
- Смена замка	313
- Смена канализационных труб	2 089
- Смена патронов, ламп, выключателей	49
- Смена радиаторов	14 944
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	2 069
- Установка (смена) отдельных частей металлического ограждения	10 868
- Электромонтажные работы	2 586
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно-ремонтная служба	20 737
- Аварийно-ремонтная служба	9 321
- Непредвиденные работы	3 353
- Профилактический осмотр	8 063
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	153 873
3.1 Услуги сторонних организаций	66 441
- Вывоз твердых бытовых отходов	30 825
- Дератизация	132
- Обследование вентиляционных каналов	2 074
- Обследование дымоходов	7 756
- Обслуживание экокочков	3 014
- Тех.обслуживание ВДГО	4 640
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	14 703
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	87 432
- Вывоз КГМ	13 000
- Уборка лестничных клеток	20 708
- Уборка придомовой территории	53 724
4. Общие эксплуатационные расходы	20 488
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	59 827
5.1 Управление жилым фондом	32 144
5.2 Услуги ЕРКЦ	20 399
- Выдача справок о регистрации	1 345
- Печать памяток	138
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 659
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 258
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	7 284
Итого стоимость услуг без НДС	497 372
НДС-18%	89 527
Всего с учетом НДС	586 899
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-219 551

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15"
Директор _____ Нургулиев Г. Г.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)