

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
проспект Октября, 26**

4496

Год ввода	1961
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2514,4
Количество квартир	64

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	35 702
Начислено населению	392 131
Оплачено населением	395 226
Начислено арендаторам	91 617
Оплачено арендаторами	91 288
Начислено за рекламу	5 595
Оплачено за рекламу	4 711
Оплачено	491 224
Задолженность на 01.01.2017 г.	33 820

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-140 746
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	171 607
- Гидравлическое испытание ЦО	12 035
- Замер сопротивления изоляции	10 648
- Окраска контейнеров и урн	224
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	9 037
- Покраска металлических дверей	1 274
- Проверка на прогрев	2 817
- Проектные работы "Узел ком.учета тепл.энерг.	18 399
- Разборка и прокладка трубопровода	11 760
- Ремонт ступеней	1 266
- Ремонт лестничной клетки	97 736
- Слив и наполнение системы ЦО	2 083
- Смена замка	383
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	3 945
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	14 530
- Аварийно-ремонтная служба	7 332
- Непредвиденные работы	2 389
- Профилактический осмотр	4 809
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	109 239
3.1 Услуги сторонних организаций	59 904
- Вывоз твердых бытовых отходов	24 386
- Дератизация	131
- Обследование вентиляционных каналов	1 214
- Обследование дымоходов	5 071
- Обслуживание экокочков	2 371
- Тех.обслуживание ВДГО	3 964
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	12 877
- Устранение завалов в вентканале	9 890
3.2 Услуги жилищных предприятий	49 335
- Вывоз КГМ	1 400
- Уборка лестничных клеток	9 034
- Уборка придомовой территории	38 901
4. Общеэксплуатационные расходы	14 365
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	65 187
5.1 Управление жилым фондом	25 285
5.2 Услуги ЕРКЦ	27 254
- Выдача справок о регистрации	1 131
- Печать памяток	110
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	24 696
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 317
5.3 Банковские услуги по приему платежей ежеквартально 0,8% от суммы платежей ЖКУ	12 648
Итого стоимость услуг без НДС	374 928
НДС-18%	67 487
Всего с учетом НДС	442 415
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-91 937

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15"
Директор _____ Нургалеев Г.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)