

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
проспект Октября, 28/2**

4486

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1298,2
Количество квартир	33

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	17 523
Начислено населению	229 994
Оплачено населением	242 187
Начислено арендаторам	63 003
Оплачено арендаторами	56 953
Начислено за рекламу	5 019
Оплачено за рекламу	4 426
Оплачено	303 567
Задолженность на 01.01.2017 г.	11 972

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	25 807
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	203 675
- Гидравлическое испытание ЦО	15 100
- Замер сопротивления изоляции	6 655
- Окраска контейнеров и урн	90
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	15 519
- Проверка на прогрев	2 115
- Промывка трубопровода	11 784
- Ревизия запорной арматуры (вентиля.завдвижки) ХГВС.	2 864
- Ремонт ВРУ	1 027
- Ремонт лестничной клетки	132 853
- Ремонт шиферной кровли	4 806
- Слив и наполнение системы ЦО	1 905
- Смена вентиля	3 966
- Смена замка	767
- Снятие заглушек ЦО	1 796
- Установка таблички	1 318
- Электромонтажные работы	1 109
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	14 882
- Аварийно-ремонтная служба	3 786
- Непредвиденные работы	1 627
- Профилактический осмотр	9 470
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	76 073
3.1 Услуги сторонних организаций	43 191
- Вывоз твердых бытовых отходов	11 925
- Дератизация	66
- Обследование вентиляционных каналов	320
- Обследование дымоходов	3 530
- Обслуживание экокочсов	1 224
- Тех.обслуживание ВДГО	2 446
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	23 680
3.2 Услуги жилищных предприятий	32 883
- Вывоз КГМ	10 000
- Уборка придомовой территории	22 883
4. Общеэксплуатационные расходы	8 833
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	24 040
5.1 Управление жилым фондом	13 055
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 539
- Выдача справок о регистрации	721
- Печать памяток	57
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 820
- Услуги по регистрационному учету граждан	941
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 447
Итого стоимость услуг без НДС	327 503
НДС-18%	58 951
Всего с учетом НДС	386 454
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-57 080

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15 "
Директор _____ Нурғалиев Г.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)