

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
проспект Октября, 28**

4485

Год ввода	1961
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1515,1
Количество квартир	38

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	-4 470
Начислено населению	234 796
Оплачено населением	253 185
Начислено арендаторам	32 503
Оплачено арендаторами	31 740
Начислено за рекламу	16 011
Оплачено за рекламу	15 418
Оплачено	300 344
Задолженность на 01.01.2017 г.	-21 504

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	45 393
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	51 127
- Гидравлическое испытание ЦО	15 100
- Демонтаж-монтаж кабеля, смена светильников, выключателей, патронов.	72
- Замер сопротивления изоляции	6 655
- Кладка стен	3 016
- Окраска контейнеров и урн	90
- Очистка канализационной сети	1 345
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	14 520
- Проверка на прогрев	2 115
- Ревизия запорной арматуры (вентиль, задвижки) ХГВС.	1 514
- Слив и наполнение системы ЦО	2 113
- Смена радиаторов	682
- Снятие заглушек ЦО	1 028
- Установка таблички	1 318
- Электромонтажные работы	1 559
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	15 769
- Аварийно-ремонтная служба	4 418
- Непредвиденные работы	1 881
- Профилактический осмотр	9 470
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	68 038
3.1 Услуги сторонних организаций	36 414
- Вывоз твердых бытовых отходов	13 713
- Дератизация	72
- Обследование вентиляционных каналов	270
- Обследование дымоходов	5 668
- Обслуживание экокочков	1 429
- Тех.обслуживание ВДГО	2 923
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	12 339
3.2 Услуги жилищных предприятий	31 624
- Вывоз КГМ	10 000
- Уборка придомовой территории	21 624
4. Общеэксплуатационные расходы	8 957
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	27 418
5.1 Управление жилым фондом	15 236
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 202
- Выдача справок о регистрации	390
- Печать памяток	65
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 916
- Услуги по размещению рекламы	16
- Услуги по регистрационному учету граждан	815
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 979

Итого стоимость услуг без НДС **171 307**

НДС-18% **30 835**

Всего с учетом НДС **202 143**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **143 594**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭУ 15 "
Директор _____ Гареев А.Ф.	Директор _____ Нургалиев Г.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)