

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
проспект Октября, 40/1**

4480

Год ввода	1967
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1398,9
Количество квартир	35

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	11 929
Начислено населению	218 429
Оплачено населением	221 933
Начислено арендаторам	29 259
Оплачено арендаторами	27 172
Начислено за рекламу	5 595
Оплачено за рекламу	5 056
Оплачено	254 161
Задолженность на 01.01.2017 г.	11 051

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	134 384
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	229 616
- Гидравлическое испытание ЦО	15 118
- Замер сопротивления изоляции	6 322
- Окраска контейнеров и урн	90
- Очистка канализационной сети	3 798
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	14 354
- Очистка помещений от строительного мусора	1 507
- покраска детской площадки	897
- Проверка на прогрев	2 811
- Ревизия запорной арматуры (вентиля.задвижки) ХГВС.	6 222
- Ремонт ВРУ	1 027
- Ремонт лестничной клетки	131 802
- Слив и наполнение системы ЦО	2 824
- Смена вентилей,сгонов ХГВС,водомера	9 899
- Смена замка	1 396
- Смена запорной арматуры (вентиля,завдвижки)ХГВС со сваркой	17 397
- Смена канализационных труб	4 065
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	3 288
- Электромонтажные работы	6 800
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	10 672
- Аварийно-ремонтная служба	4 079
- Непредвиденные работы	767
- Профилактический осмотр	5 826
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	73 141
3.1 Услуги сторонних организаций	39 263
- Вывоз твердых бытовых отходов	20 033
- Дезинсекция	182
- Дератизация	193
- Обследование вентиляционных каналов	725
- Обследование дымоходов	3 978
- Обслуживание экокбокс	1 319
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	12 833
3.2 Услуги жилищных предприятий	33 877
- Вывоз КГМ	10 000
- Уборка придомовой территории	23 877
4. Общеэксплуатационные расходы	9 560
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	25 931
5.1 Управление жилым фондом	14 067
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 977
- Выдача справок о регистрации	409
- Печать памяток	62
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 440
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 066
5.3 Банковские услуги по приему платежей ежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	2 886

Итого стоимость услуг без НДС **348 920**

НДС-18% 62 806

Всего с учетом НДС **411 725**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-23 180**

Управляющая компания

Обслуживающая организация

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

ООО "ЖЭУ 15 "

Директор _____ Гареев А. Ф.

Директор _____ Нургулиев Г.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)