

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
проспект Октября, 40**

4479

Год ввода	1962
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1420,9
Количество квартир	36

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	-6 398
Начислено населению	237 661
Оплачено населением	229 053
Начислено арендаторам	38 543
Оплачено арендаторами	36 807
Начислено за рекламу	8 903
Оплачено за рекламу	8 043
Оплачено	273 903
Задолженность на 01.01.2017 г.	4 805

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-41 673
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	110 553
- Гидравлическое испытание ЦО	15 118
- Закрепление почтовых ящиков	317
- Окраска контейнеров и урн	90
- Очистка канализационной сети	9 981
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	23 949
- покраска детской площадки	897
- Проверка на прогрев	1 557
- Промывка трубопровода	5 457
- Ревизия запорной арматуры (вентиля, задвижки) ХГВС.	4 341
- Ремонт ВРУ	1 027
- Слив и наполнение системы ЦО	2 824
- Смена замка	767
- Смена запорной арматуры (вентиля, задвижки) ХГВС со сваркой	24 304
- Смена канализационных труб	9 087
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 171
- Установка (смена) отдельных частей металлического ограждения	4 081
- Электромонтажные работы	2 586
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	10 567
- Аварийно-ремонтная служба	4 143
- Непредвиденные работы	598
- Профилактический осмотр	5 826
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	69 687
3.1 Услуги сторонних организаций	38 294
- Вывоз твердых бытовых отходов	19 198
- Дератизация	72
- Обследование вентиляционных каналов	303
- Обследование дымоходов	3 729
- Обслуживание экокочков	1 340
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	13 652
3.2 Услуги жилищных предприятий	31 393
- Вывоз КГМ	10 500
- Уборка придомовой территории	20 893
4. Общеэксплуатационные расходы	9 008
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	25 118
5.1 Управление жилым фондом	14 289
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 065
- Выдача справок о регистрации	312
- Печать памяток	62
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 503
- Услуги по регистрационному учету граждан	188
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	2 765
Итого стоимость услуг без НДС	224 934
НДС-18%	40 488
Всего с учетом НДС	265 422
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-33 192

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гарева А. Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 15 "

Директор _____ Нургалеев Г. Г.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)