

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
проспект Октября, 42/2**

4501

Год ввода	1966
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3229,7
Количество квартир	80

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	68 682
Начислено населению	619 184
Оплачено населением	609 228
Начислено за рекламу	7 610
Оплачено за рекламу	6 757
Оплачено	615 985
Задолженность на 01.01.2017 г.	79 490

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	30 711
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	172 181
- Гидравлическое испытание ЦО	35 740
- Замер сопротивления изоляции	13 310
- Кладка стен	2 938
- Окраска контейнеров и урн	224
- Очистка канализационной сети	2 716
- Очистка кровель от снега	10 118
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	19 345
- Очистка помещений от строительного мусора	1 507
- покраска детской площадки	897
- Проверка на прогрев	2 255
- Промывка трубопровода	13 285
- Ревизия запорной арматуры (вентиля, задвижки) ХГВС.	7 005
- Ремонт ВРУ	1 526
- Ремонт фасада	8 081
- Слив и наполнение системы ЦО	4 073
- Смена вентиля и ремонт труб ХГВС	2 597
- Смена вентиля	873
- Смена замка	767
- Смена запорной арматуры (вентиля, задвижки) ХГВС со сваркой	17 397
- Смена радиаторов	16 879
- Смена труб ЦО	5 431
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	2 630
- Электромонтажные работы	2 586
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	20 236
- Аварийно-ремонтная служба	9 418
- Непредвиденные работы	598
- Профилактический осмотр	10 221
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	153 586
3.1 Услуги сторонних организаций	88 877
- Вывоз твердых бытовых отходов	35 177
- Дератизация	144
- Обследование вентиляционных каналов	540
- Обследование дымоходов	5 419
- Обслуживание экокочков	3 045
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	44 552
3.2 Услуги жилищных предприятий	64 709
- Вывоз КГМ	8 000
- Уборка придомовой территории	56 709
4. Общеэксплуатационные расходы	17 491
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	59 246
5.1 Управление жилым фондом	32 478
5.2 Услуги ЕРКЦ	20 496
- Выдача справок о регистрации	1 442
- Печать памяток	138
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 596
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 320
5.3 Банковские услуги по приему платежей ежем. 0,8% от суммы платежей ЖКУ	6 272
Итого стоимость услуг без НДС	422 740
НДС-18%	76 093
Всего с учетом НДС	498 834
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	147 863

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15"
Директор _____ Нургулиев Г.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)