

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
проспект Октября, 42/а

4502

Год ввода	1962
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3153,3
Количество квартир	80

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	60 747
Начислено населению	524 117
Оплачено населением	519 048
Начислено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)	-24 423
Оплачено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)	-17 314
Начислено за рекламу	5 019
Оплачено за рекламу	4 426
Оплачено	506 160
Задолженность на 01.01.2017 г.	59 299

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-455 887
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	27 776
- Гидравлическое испытание ЦО	36 804
- Замер сопротивления изоляции	13 310
- Корректировка отчета 2015 года (Монтаж УУТЭ)	-133 204
- Кронирование деревьев	8 027
- Очистка канализационной сети	1 086
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	29 483
- Очистка помещений от строительного мусора	1 563
- покраска детской площадки	897
- Проверка на прогрев	1 557
- Ревизия запорной арматуры (вентиля, задвижки) ХГВС.	19 131
- Ремонт ВРУ	1 526
- Слив и наполнение системы ЦО	4 073
- Смена вентиля	873
- Смена замка	767
- Смена запорной арматуры (вентиля, задвижки) ХГВС со сваркой	14 717
- Смена канализационных труб	13 580
- Смена патронов, ламп, выключателей	215
- Смена стекол	1 887
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 171
- Установка скамейки с урной.	2 047
- Электромонтажные работы	5 265
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно-ремонтная служба	18 491
- Аварийно-ремонтная служба	9 195
- Непредвиденные работы	1 406
- Профилактический осмотр	7 890
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	165 357
3.1 Услуги сторонних организаций	112 597
- Вывоз твердых бытовых отходов	36 549
- Дератизация	146
- Обследование вентиляционных каналов	1 450
- Обследование дымоходов	8 154
- Обслуживание экокочков	2 973
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	63 325
3.2 Услуги жилищных предприятий	52 760
- Вывоз КГМ	6 000
- Уборка придомовой территории	46 760
4. Общеэксплуатационные расходы	15 580
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	56 650
5.1 Управление жилым фондом	31 710
5.2 Услуги ЕРКЦ	18 465
- Выдача справок о регистрации	916
- Печать памяток	138
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 659
- Услуги по регистрационному учету граждан	753
5.3 Банковские услуги по приему платежей ежеквартально 0,8% от суммы платежей ЖКУ	6 475
Итого стоимость услуг без НДС	283 854
НДС-18%	51 094
Всего с учетом НДС	334 948
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-284 675

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15"
Директор _____ Нургалиев Г.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)