

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
проспект Октября, 42**

4500

Год ввода
Общая площадь жилых помещений (кв.м)
Количество квартир

1961
2584,1
66

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	104 818
Начислено населению	402 186
Оплачено населением	395 820
Начислено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)	-19 242
Оплачено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)	-15 141
Начислено арендаторам	50 307
Оплачено арендаторами	46 177
Начислено за рекламу	7 034
Оплачено за рекламу	6 128
Оплачено	432 984
Задолженность на 01.01.2017 г.	112 119

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-478 659
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	86 642
- Гидравлическое испытание ЦО	35 740
- Закрепление почтовых ящиков	1 318
- Замер сопротивления изоляции	11 147
- Корректировка отчета 2015 года (Монтаж УУТЭ)	-138 796
- Огнезащита деревянных конструкций	60 416
- Окраска контейнеров и урн	925
- Очистка канализационной сети	3 771
- Очистка кровель от снега	10 523
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	36 604
- Очистка помещений от строительного мусора	3 042
- покраска детской площадки	897
- Проверка на прогрев	2 444
- Промывка трубопровода	12 900
- Ревизия запорной арматуры (вентиля.задвижки) ХГВС.	6 710
- Ремонт ВРУ	1 526
- Ремонт фасада	17 209
- Слив и наполнение системы ЦО	4 073
- Смена вентилей и ремонт труб ХГВС	3 127
- Смена вентиля	873
- Смена замка	767
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Электромонтажные работы	3 085
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	18 674
- Аварийно-ремонтная служба	7 535
- Непредвиденные работы	917
- Профилактический осмотр	10 221
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	143 064
3.1 Услуги сторонних организаций	80 333
- Вывоз твердых бытовых отходов	33 031
- Дезинсекция	949
- Дератизация	1 007
- Обследование вентиляционных каналов	1 197
- Обследование дымоходов	6 464
- Обслуживание экобоксов	2 437
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	35 248
3.2 Услуги жилищных предприятий	62 731
- Вывоз КГМ	6 000
- Уборка лестничных клеток	9 971
- Уборка придомовой территории	46 760
4. Общеэксплуатационные расходы	16 890
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	47 090
5.1 Управление жилым фондом	25 986
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 975
- Выдача справок о регистрации	780
- Печать памяток	114
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 891
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 192
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 129
Итого стоимость услуг без НДС	312 361
НДС-18%	56 225
Всего с учетом НДС	368 586
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-414 261

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15 "
Директор _____ Нургалеев Г.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)