

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
проспект Октября, 44/1**

4509

Год ввода	1969
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3814,5
Количество квартир	96

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	39 876
Начислено населению	725 464
Оплачено населением	721 351
Начислено арендаторам	154 776
Оплачено арендаторами	170 569
Начислено за рекламу	5 019
Оплачено за рекламу	4 426
Оплачено	896 346
Задолженность на 01.01.2017 г.	28 788

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-239 751
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	74 360
- Гидравлическое испытание ЦО	55 980
- Замер сопротивления изоляции	15 972
- Корректировка отчета 2015 года (Монтаж УУТЭ)	-128 420
- Окраска контейнеров и урн	269
- Очистка канализационной сети	18 787
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	52 579
- Очистка помещений от строительного мусора	3 155
- покраска детской площадки	1 296
- Проверка на прогрев	2 685
- Ревизия запорной арматуры (вентиля, задвижки) ХГВС.	2 243
- Ремонт ВРУ	1 526
- Ремонт скамеек	118
- Ремонт шиферной кровли	1 789
- Слив и наполнение системы ЦО	6 451
- Смена вентиля	1 746
- смена внутренних трубопроводов	8 702
- Смена замка	767
- Смена запорной арматуры (вентиля, задвижки) ХГВС со сваркой	6 063
- Смена канализационных труб	2 875
- Смена труб ЦО	6 014
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 586
- Электромонтажные работы	6 178
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	18 327
- Аварийно-ремонтная служба	11 123
- Непредвиденные работы	1 378
- Профилактический осмотр	5 826
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	248 374
3.1 Услуги сторонних организаций	142 864
- Вывоз твердых бытовых отходов	57 894
- Дезинсекция	866
- Дератизация	919
- Обследование вентиляционных каналов	1 366
- Обслуживание экокочков	3 597
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	78 223
3.2 Услуги жилищных предприятий	105 510
- Вывоз КГМ	10 000
- Уборка придомовой территории	95 510
4. Общеэксплуатационные расходы	26 956
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	69 020
5.1 Управление жилым фондом	38 359
5.2 Услуги ЕРКЦ	23 837
- Выдача справок о регистрации	1 637
- Печать памяток	165
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	19 903
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 132
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	6 824

Итого стоимость услуг без НДС	437 037
НДС-18%	78 667
Всего с учетом НДС	515 704

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	140 892
--	----------------

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭУ 15 "
Директор _____ Гареев А.Ф.	Директор _____ Нургулиев Г.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)