

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
проспект Октября, 44/2

4510

Год ввода	1993
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	5148,2
Количество квартир	108

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	33 195
Начислено населению	838 761
Оплачено населением	838 857
Начислено за рекламу	7 610
Оплачено за рекламу	6 757
Оплачено	845 615
Задолженность на 01.01.2017 г.	33 951

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	688 639
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	241 762
- Гидравлическое испытание ЦО	55 980
- Замер сопротивления изоляции	17 968
- Окраска контейнеров и урн	269
- Окраска ограждений	2 324
- Очистка канализационной сети	44 958
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	2 762
- Очистка помещений от строительного мусора	1 591
- покраска детской площадки	1 296
- Проверка на прогрев	6 877
- Ремонт ВРУ	1 526
- Ремонт мягкой кровли.	6 076
- Ремонт скамеек	471
- Ремонт фасада	5 426
- Слив и наполнение системы ЦО	6 451
- Смена вентилей и ремонт труб ХГВС	34 948
- Смена вентиля	1 746
- Смена замка	767
- Смена запорной арматуры (вентиля, задвижки) ХГВС со сваркой	23 520
- Смена канализационных труб	3 931
- Смена радиаторов	6 040
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 275
- Установка таблички	3 895
- Электромонтажные работы	4 664
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно-ремонтная служба	28 368
- Аварийно-ремонтная служба	15 012
- Непредвиденные работы	3 135
- Профилактический осмотр	10 221
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	207 678
3.1 Услуги сторонних организаций	115 061
- Вывоз твердых бытовых отходов	66 539
- Дезинсекция	7 933
- Дератизация	3 348
- Обследование вентиляционных каналов	1 197
- Обслуживание экокочков	4 875
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	31 170
3.2 Услуги жилищных предприятий	92 617
- Вывоз КГМ	18 000
- Уборка придомовой территории	74 617
4. Общеэксплуатационные расходы	25 203
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	85 546
5.1 Управление жилым фондом	51 770
5.2 Услуги ЕРКЦ	25 569
- Выдача справок о регистрации	994
- Печать памяток	186
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	22 320
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 069
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	8 207

Итого стоимость услуг без НДС 588 557

НДС-18% 105 940

Всего с учетом НДС 694 498

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 839 756

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 15 "

Директор _____ Нургулиев Г.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)