

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
проспект Октября, 44**

4508

Год ввода	1961
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4125,2
Количество квартир	104

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	72 365
Начислено населению	736 878
Оплачено населением	749 804
Начислено арендаторам	87 894
Оплачено арендаторами	118 065
Начислено за рекламу	7 034
Оплачено за рекламу	6 128
Оплачено	873 998
Задолженность на 01.01.2017 г.	30 173

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	204 294
1. Расходы по текущему ремонту и на набору работ	490 309
- Гидравлическое испытание ЦО	55 207
- Демонтаж и установка элеваторных узлов	16 855
- Замер сопротивления изоляции	18 633
- Кронирование деревьев	7 789
- Огнезащита деревянных конструкций	90 122
- Окраска контейнеров и урн	619
- Очистка канализационной сети	39 936
- Очистка кровель от снега	15 697
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	52 081
- Очистка помещений от строительного мусора	3 070
- покраска детской площадки	1 296
- Проверка на прогрев	4 459
- Промывка трубопровода	19 927
- Ревизия запорной арматуры (вентили, задвижки) ХГВС.	13 387
- Ремонт ВРУ	3 008
- Ремонт фасада	16 474
- Ремонт шиферной кровли	40 364
- Слив и наполнение системы ЦО	6 451
- Смена вентилей и ремонт труб ХГВС	12 439
- Смена вентиля	1 746
- Смена водомера ХГВС	7 874
- Смена замка	1 973
- Смена запорной арматуры (вентили, задвижки) ХГВС со сваркой	27 875
- Смена канализационных труб	4 810
- Смена радиаторов	10 139
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Электромонтажные работы	9 737
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	25 711
- Аварийно-ремонтная служба	12 029
- Непредвиденные работы	3 194
- Профилактический осмотр	10 487
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	211 716
3.1 Услуги сторонних организаций	101 160
- Вывоз твердых бытовых отходов	60 338
- Дератизация	200
- Обследование вентиляционных каналов	1 585
- Обследование дымоходов	6 712
- Обслуживание экокочков	3 890
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	25 139
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	110 556
- Вывоз КГМ	24 000
- Уборка придомовой территории	86 556
4. Общеэксплуатационные расходы	29 163
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	76 674
5.1 Управление жилым фондом	41 483
5.2 Услуги ЕРКЦ	26 869
- Выдача справок о регистрации	1 559
- Печать памяток	179
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	21 556
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 575
5.3 Банковские услуги по приему платежей ежеквартально 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	8 322

Итого стоимость услуг без НДС 833 572

НДС-18% 150 043

Всего с учетом НДС 983 615

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 94 676

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 15 "

Директор _____ Нургалеев Г.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)