

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
проспект Октября, 46/1**

4515

Год ввода	1962
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3178,5
Количество квартир	80

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	-3 409
Начислено населению	563 487
Оплачено населением	550 913
Начислено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)	-24 875
Оплачено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)	-19 118
Начислено за рекламу	5 019
Оплачено за рекламу	4 426
Оплачено	536 221
Задолженность на 01.01.2017 г.	4 002

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-167 680
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	67 233
- Замер сопротивления изоляции	13 310
- Корректировка отчета 2015 года (Монтаж УУТЭ)	-138 471
- Кронирование деревьев	15 780
- Окраска контейнеров и урн	224
- Очистка канализационной сети	3 372
- Очистка кровель от снега	10 587
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	34 561
- Очистка помещений от строительного мусора	1 564
- Проверка на прогрев	2 444
- Промывка ЦО	62 377
- Ревизия запорной арматуры (вентиля.задвижки) ХГВС.	1 514
- Ремонт ВРУ	2 066
- Ремонт скамеек	59
- Ремонт фасада	15 359
- Слив и наполнение системы ЦО	4 073
- Смена вентиля и ремонт труб ХГВС	7 815
- Смена вентиля	873
- Смена замка	767
- Смена канализационных труб	6 423
- Смена радиаторов	5 400
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Электромонтажные работы	8 796
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т .ч. аварийно ремонт ная служба	18 507
- Аварийно-ремонтная служба	9 269
- Непредвиденные работы	2 514
- Профилактический осмотр	6 725
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	169 085
3.1 Услуги сторонних организаций	114 340
- Вывоз твердых бытовых отходов	38 695
- Дератизация	142
- Обследование вентиляционных каналов	1 012
- Обследование дымоходов	6 861
- Обслуживание экобоксов	2 997
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	64 633
3.2 Услуги жилищных предприятий	54 745
- Вывоз КГМ	5 000
- Уборка придомовой территории	49 745
4. Общеэксплуатационные расходы	16 223
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	57 269
5.1 Управление жилым фондом	31 963
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 531
- Выдача справок о регистрации	916
- Печать памяток	138
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 784
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 693
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	5 775

Итого стоимость услуг без НДС 328 318

НДС-18% 59 097

Всего с учетом НДС 387 415

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -18 874

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 15 "

Директор _____ Нургулиев Г.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)