

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
проспект Октября, 46/2**

Год ввода	1969
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2631
Количество квартир	60

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	31 322
Начислено населению	506 172
Оплачено населением	522 107
Начислено за рекламу	7 610
Оплачено за рекламу	6 757
Оплачено	528 864
Задолженность на 01.01.2017 г.	16 240
Статьи расходов	
Сальдо на 01.01.2016г.	-415 110
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	434 156
- Гидравлическое испытание ЦО	35 697
- Замер сопротивления изоляции	9 982
- Окраска контейнеров и урн	224
- Очистка канализационной сети	3 803
- Очистка кровель от снега	6 902
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	16 642
- Очистка помещений от строительного мусора	1 591
- Проверка на прогрев	2 255
- Ревизия запорной арматуры (вентилей, задвижек) ХГВС.	1 514
- Ремонт ВРУ	1 526
- Ремонт шиферной кровли	1 178
- Слив и наполнение системы ЦО	4 073
- Смена вентилей и ремонт труб ХГВС	10 093
- Смена вентиля	873
- Смена замка	767
- Смена запорной арматуры (вентилей, задвижек) ХГВС со сваркой	3 274
- Смена радиаторов	8 586
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 586
- Установка окон ПВХ	317 059
- Электромонтажные работы	532
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	19 309
- Аварийно-ремонтная служба	7 672
- Непредвиденные работы	1 416
- Профилактический осмотр	10 221
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	153 180
3.1 Услуги сторонних организаций	83 486
- Вывоз твердых бытовых отходов	37 920
- Дезинсекция	3 531
- Дератизация	1 484
- Обследование вентиляционных каналов	894
- Обследование дымоходов	5 817
- Обслуживание экокочков	2 481
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	28 063
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	69 694
- Вывоз КГМ	10 000
- Уборка придомовой территории	59 694
4. Общеэксплуатационные расходы	18 842
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	48 066
5.1 Управление жилым фондом	26 457
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 672
- Выдача справок о регистрации	1 267
- Печать памяток	105
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 795
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 505
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	5 937
Итого стоимость услуг без НДС	673 553
НДС-18%	121 240
Всего с учетом НДС	794 793
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-681 039

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15"
Директор _____ Нурғалиев Г.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)