

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
проспект Октября, 46**

Год ввода	1962
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2534
Количество квартир	64

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	157 097
Начислено населению	395 167
Оплачено населением	420 804
Начислено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)	-16 269
Оплачено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)	-12 155
Начислено арендаторам	96 688
Оплачено арендаторами	96 688
Начислено за рекламу	7 034
Оплачено за рекламу	6 128
Оплачено	511 466
Задолженность на 01.01.2017 г.	128 251

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-201 236
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	23 374
- Гидравлическое испытание ЦО	35 740
- Закрепление почтовых ящиков	2 635
- Замер сопротивления изоляции	10 648
- Корректировка отчета 2015 года (Монтаж УУТЭ)	-139 686
- Окраска контейнеров и урн	575
- Очистка канализационной сети	7 175
- Очистка кровель от снега	10 486
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	35 467
- Очистка помещений от строительного мусора	3 071
- Проверка на прогрев	700
- Ревизия запорной арматуры (вентиль, задвижки) ХГВС.	8 654
- Ремонт ВРУ	3 008
- Слив и наполнение системы ЦО	4 073
- Смена вентиля	873
- Смена замка	767
- Смена канализационных труб	6 435
- Смена радиаторов	16 740
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Электромонтажные работы	7 671
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	20 770
- Аварийно-ремонтная служба	7 389
- Непредвиденные работы	829
- Профилактический осмотр	12 551
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	114 464
3.1 Услуги сторонних организаций	79 612
- Вывоз твердых бытовых отходов	26 413
- Дезинсекция	2 265
- Дератизация	2 404
- Обследование вентиляционных каналов	1 062
- Обследование дымоходов	5 668
- Обслуживание экокочков	2 389
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	36 114
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	34 852
- Вывоз КГМ	6 000
- Уборка придомовой территории	28 852
4. Общеэксплуатационные расходы	11 794
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	45 923
5.1 Управление жилым фондом	25 482
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 594
- Выдача справок о регистрации	877
- Печать памяток	110
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 415
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 192
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 848

Итого стоимость услуг без НДС	216 325
НДС-18%	38 938
Всего с учетом НДС	255 263
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	54 966

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15"
Директор _____ Нургалеев Г.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)