

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
проспект Октября, 48/1

4518

Год ввода	1962
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3175,3
Количество квартир	80

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	50 746
Начислено населению	541 310
Оплачено населением	561 940
Начислено за рекламу	5 019
Оплачено за рекламу	4 426
Оплачено	566 367
Задолженность на 01.01.2017 г.	30 708

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-200 108
1. Расходы по текущему ремонту и на набору работ	137 188
- Гидравлическое испытание ЦО	36 804
- Замер сопротивления изоляции	13 310
- Кронирование деревьев	464
- Окраска контейнеров и урн	1 301
- Очистка канализационной сети	1 092
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	23 813
- Очистка помещений от строительного мусора	3 070
- Промывка трубопровода	14 959
- Ревизия запорной арматуры (вентилей, задвижек) ХГВС.	6 810
- Ремонт ВРУ	1 027
- Ремонт оконных рам	1 274
- Ремонт фасада	1 454
- Слив и наполнение системы ЦО	4 073
- Смена вентилей и ремонт труб ХГВС	5 181
- Смена вентиля	873
- Смена водомера ХГВС	7 612
- Смена замка	1 150
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка скамейки с урной.	1 757
- Электромонтажные работы	2 822
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	14 140
- Аварийно-ремонтная служба	9 259
- Непредвиденные работы	1 651
- Профилактический осмотр	3 229
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	168 374
3.1 Услуги сторонних организаций	50 795
- Вывоз твердых бытовых отходов	38 695
- Дератизация	149
- Обследование вентиляционных каналов	1 399
- Обследование дымоходов	7 557
- Обслуживание экокочков	2 994
3.2 Услуги жилищных предприятий	117 578
- Вывоз КГМ	9 000
- Уборка лестничных клеток	59 829
- Уборка придомовой территории	48 750
4. Общеэксплуатационные расходы	25 462
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	88 466
5.1 Управление жилым фондом	31 931
5.2 Услуги ЕРКЦ	34 671
- Выдача справок о регистрации	1 403
- Печать памяток	138
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	31 291
- Услуги по размещению рекламы	20
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 819
5.3 Банковские услуги по приему платежей ежеквартально 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	21 864

Итого стоимость услуг без НДС 433 629

НДС-18% 78 053

Всего с учетом НДС 511 683

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -145 424

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 15 "

Директор _____ Нургулиев Г.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)