

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
проспект Октября, 48/2**

4519

Год ввода	1967
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3352,3
Количество квартир	70

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	48 953
Начислено населению	559 750
Оплачено населением	604 308
Начислено за рекламу	7 610
Оплачено за рекламу	6 757
Оплачено	611 065
Задолженность на 01.01.2017 г.	5 248

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-184 496
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	232 281
- Гидравлическое испытание ЦО	36 760
- Замер сопротивления изоляции	11 646
- Кронирование деревьев	2 676
- Окраска контейнеров и урн	4 171
- Окраска ограждений	3 586
- Очистка канализационной сети	5 976
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	17 639
- Очистка помещений от строительного мусора	3 155
- Покраска металлических дверей	1 593
- Промывка трубопровода	81 926
- Ревизия запорной арматуры (вентиля, задвижки) ХГВС.	3 987
- Ремонт ВРУ	2 066
- Ремонт скамеек	118
- Ремонт шиферной кровли	40 364
- Слив и наполнение системы ЦО	4 073
- Смена вентилей и ремонт труб ХГВС	2 809
- Смена вентиля	873
- Смена замка	767
- Смена запорной арматуры (вентиля, задвижки) ХГВС со сваркой	3 445
- Электромонтажные работы	4 652
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	16 391
- Аварийно-ремонтная служба	9 775
- Непредвиденные работы	2 221
- Профилактический осмотр	4 395
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	189 838
3.1 Услуги сторонних организаций	126 124
- Вывоз твердых бытовых отходов	43 584
- Дезинсекция	116
- Дератизация	162
- Обследование вентиляционных каналов	1 079
- Обследование дымоходов	6 762
- Обслуживание экокочков	3 161
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	61 370
- Устранение завалов в вентканале	9 890
3.2 Услуги жилищных предприятий	63 714
- Вывоз КГМ	8 000
- Уборка придомовой территории	55 714
4. Общеэксплуатационные расходы	17 998
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	57 613
5.1 Управление жилым фондом	33 711
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 785
- Выдача справок о регистрации	819
- Печать памяток	120
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 655
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 192
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	7 117
Итого стоимость услуг без НДС	514 121
НДС-18%	92 542
Всего с учетом НДС	606 663
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-180 094

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15"
Директор _____ Нургалеев Г.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)