

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
проспект Октября, 48

4517

Год ввода	1961
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2790
Количество квартир	71

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	14 649
Начислено населению	445 021
Оплачено населением	450 131
Начислено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)	-23 074
Оплачено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)	-18 906
Начислено арендаторам	41 633
Оплачено арендаторами	43 403
Начислено за рекламу	7 034
Оплачено за рекламу	6 128
Оплачено	480 756
Задолженность на 01.01.2017 г.	4 507

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-247 682
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	-15 580
- Гидравлическое испытание ЦО	36 804
- Закрепление почтовых ящиков	2 635
- Замена эл. платы, ремонт канала, поверка и калибровка	10 200
- Корректировка отчета 2015 года (Монтаж УУТЭ)	-143 342
- Окраска контейнеров и урн	224
- Очистка канализационной сети	8 111
- Очистка кровель от снега	10 109
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	12 713
- Очистка помещений от строительного мусора	1 507
- покраска детской площадки	1 076
- Проверка на прогрев	1 556
- Промывка трубопровода	14 959
- Ревизия запорной арматуры (вентиль.задвижки) ХГВС.	4 777
- Ремонт ВРУ	2 694
- Ремонт скамеек	335
- Слив и наполнение системы ЦО	4 073
- Смена вентиля	873
- Смена замка	1 150
- Смена стекол	509
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка (смена) отдельных частей металлического ограждения	4 081
- Электромонтажные работы	1 031
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	12 489
- Аварийно-ремонтная служба	8 136
- Непредвиденные работы	1 124
- Профилактический осмотр	3 229
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	141 290
3.1 Услуги сторонних организаций	87 540
- Вывоз твердых бытовых отходов	32 435
- Дератизация	142
- Обследование вентиляционных каналов	1 265
- Обследование дымоходов	7 160
- Обслуживание экокочсов	2 631
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	40 612
- Устранение завала в вентканале с пробивкой	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	53 750
- Вывоз КГМ	5 000
- Уборка придомовой территории	48 750
4. Общеэксплуатационные расходы	14 779
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	49 884
5.1 Управление жилым фондом	28 056
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 899
- Выдача справок о регистрации	975
- Печать памяток	122
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 736
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 066
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 929
Итого стоимость услуг без НДС	202 862
НДС-18%	36 515
Всего с учетом НДС	239 377

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-6 302**

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 15 "

Директор _____ Нургалеев Г.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)