

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
проспект Октября, 50/1**

4757

Год ввода
Общая площадь жилых помещений (кв.м)
Количество квартир

2003
5617,5
60

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	136 798
Начислено населению	1 185 425
Оплачено населением	1 191 986
Начислено арендаторам	150 294
Оплачено арендаторами	109 271
Начислено за рекламу	5 019
Оплачено за рекламу	4 426
Оплачено	1 305 683
Задолженность на 01.01.2017 г.	171 854

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	690 885
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	972 777
- Гидравлическое испытание ЦО	54 519
- Замер сопротивления изоляции	9 999
- Обслуживание АППЗ и ДУ	28 314
- Обслуживание ИТП	106 476
- Окраска контейнеров и урн	90
- Очистка помещений от строительного мусора	1 591
- Проверка на прогрев	4 433
- Промывка трубопровода	19 702
- Ревизия запорной арматуры (вентиля, задвижки) ХГВС.	3 028
- Ремонт ВРУ	2 066
- Ремонт кровли	16 250
- Ремонт мягкой кровли.	2 291
- Ремонт фасада	359 544
- Слив и наполнение системы ЦО	6 451
- Смена вентилей и ремонт труб ХГВС	5 005
- Смена замка	767
- Смена запорной арматуры (вентиля, задвижки) ХГВС со сваркой	4 337
- Смена канализационных труб	315 696
- Смена стекол	944
- Техобслуживание насосных групп, станций	22 480
- Электромонтажные работы	8 796
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	29 513
- Аварийно-ремонтная служба	16 381
- Непредвиденные работы	1 480
- Профилактический осмотр	11 653
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	465 368
3.1 Услуги сторонних организаций	238 084
- Вывоз твердых бытовых отходов	49 069
- Дератизация	269
- Комплексное обслуживание лифтов	174 811
- Обследование вентиляционных каналов	236
- Обслуживание экокбокс	5 319
- Освидетельствование лифтов	8 380
3.2 Услуги жилищных предприятий	227 284
- Вывоз КГМ	48 000
- Уборка лестничных клеток	89 743
- Уборка придомовой территории	89 541
4. Общеэксплуатационные расходы	45 739
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	81 352
5.1 Управление жилым фондом	56 490
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 721
- Выдача справок о регистрации	838
- Печать памяток	103
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 463
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 317
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	10 142

Итого стоимость услуг без НДС **1 594 749**
НДС-18% **287 055**
Всего с учетом НДС **1 881 803**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **114 765**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15"
Директор _____ Нургулиев Г.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)