

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
проспект Октября, 50**

4523

Год ввода	1960
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1113,5
Количество квартир	61

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	87 578
Начислено населению	296 472
Оплачено населением	311 326
Начислено арендаторам	69 086
Оплачено арендаторами	47 405
Начислено за рекламу	3 500
Оплачено за рекламу	3 318
Оплачено	362 048
Задолженность на 01.01.2017 г.	94 588

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-1 691 423
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	293 618
- Гидравлическое испытание ЦО	18 436
- Обслуживание ИТП	61 301
- Окраска контейнеров и урн	90
- Очистка канализационной сети	8 804
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	20 960
- Очистка помещений от строительного мусора	196
- Проверка на прогрев	2 113
- Ревизия запорной арматуры (вентилей, задвижек) ХГВС.	3 235
- Ремонт ВРУ	1 526
- Ремонт лестничной клетки	20 975
- Слив и наполнение системы ЦО	2 824
- Смена вентилей и ремонт труб ХГВС	47 975
- Смена замка	767
- Смена запорной арматуры (вентилей, задвижек) ХГВС со сваркой	66 985
- Смена канализационных труб	31 043
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 827
- Электромонтажные работы	1 559
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно-ремонтная служба	11 386
- Аварийно-ремонтная служба	3 247
- Непредвиденные работы	1 413
- Профилактический осмотр	6 725
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	127 075
3.1 Услуги сторонних организаций	81 289
- Вывоз твердых бытовых отходов	49 427
- Дератизация	87
- Обследование вентиляционных каналов	51
- Обслуживание экокбокс	1 050
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	30 674
3.2 Услуги жилищных предприятий	45 786
- Вывоз КГМ	4 000
- Уборка придомовой территории	41 786
4. Общеэксплуатационные расходы	16 330
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	33 742
5.1 Управление жилым фондом	11 197
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 169
- Выдача справок о регистрации	1 813
- Печать памяток	120
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 665
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 571
5.3 Банковские услуги по приему платежей ежеквартально 0,8% от суммы платежей ЖКУ	3 375
Итого стоимость услуг без НДС	482 149
НДС-18%	86 787
Всего с учетом НДС	568 936
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-1 898 311

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15"
Директор _____ Нургалеев Г.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)