

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
проспект Октября, 52/1**

Год ввода	1963
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3341,8
Количество квартир	83

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	65 506
Начислено населению	553 704
Оплачено населением	565 132
Начислено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)	-23 328
Оплачено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)	-17 054
Начислено арендаторам	39 802
Оплачено арендаторами	50 140
Начислено за рекламу	7 610
Оплачено за рекламу	6 757
Оплачено	604 975
Задолженность на 01.01.2017 г.	38 319

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-21 375
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	-48 221
- Гидравлическое испытание ЦО	36 760
- Корректировка отчета 2015 года (Монтаж УУТЭ)	-141 065
- Окраска контейнеров и урн	224
- Очистка канализационной сети	5 432
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	20 455
- покраска детской площадки	864
- Проверка на прогрев	2 444
- Ревизия запорной арматуры (вентиля.задвижки) ХГВС.	1 514
- Ремонт ВРУ	1 027
- Ремонт дверей	3 978
- Ремонт шиферной кровли	1 789
- Слив и наполнение системы ЦО	4 073
- Смена вентиля	873
- Смена замка	767
- Смена запорной арматуры (вентиля,задвижки)ХГВС со сваркой	2 743
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Электромонтажные работы	1 559
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	21 973
- Аварийно-ремонтная служба	9 745
- Непредвиденные работы	576
- Профилактический осмотр	11 653
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	164 104
3.1 Услуги сторонних организаций	90 436
- Вывоз твердых бытовых отходов	58 192
- Дератизация	141
- Обследование вентиляционных каналов	1 602
- Обследование дымоходов	9 347
- Обслуживание экокочков	3 151
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	14 706
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	73 668
- Вывоз КГМ	9 000
- Уборка придомовой территории	64 668
4. Общеэксплуатационные расходы	22 766
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	61 819
5.1 Управление жилым фондом	33 605
5.2 Услуги ЕРКЦ	21 547
- Выдача справок о регистрации	1 053
- Печать памяток	143
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 404
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 947
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	6 667
Итого стоимость услуг без НДС	222 440
НДС-18%	40 039
Всего с учетом НДС	262 480
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	321 120

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15"
Директор _____ Нурғалиев Г.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)