

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
проспект Октября, 52/2**

4526

Год ввода	1973
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1663,8
Количество квартир	40

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	-342
Начислено населению	203 915
Оплачено населением	212 864
Начислено за рекламу	7 610
Оплачено за рекламу	6 757
Оплачено	219 621
Задолженность на 01.01.2017 г.	-8 438

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-21 260
1. Расходы по текущему ремонту и на набору работ	83 784
- Гидравлическое испытание ЦО	18 436
- Окраска контейнеров и урн	90
- Окраска ограждений	2 324
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	503
- Очистка помещений от строительного мусора	1 507
- покраска детской площадки	1 728
- Ревизия запорной арматуры (вентиль.завдвижки) ХГВС.	1 514
- Слив и наполнение системы ЦО	2 824
- Смена вентилей и сгонов ХГВС	2 331
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	6 276
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
- Установка повысительной насосной станции	38 360
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	11 370
- Аварийно-ремонтная служба	4 852
- Непредвиденные работы	692
- Профилактический осмотр	5 826
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	72 241
3.1 Услуги сторонних организаций	31 930
- Вывоз твердых бытовых отходов	24 684
- Дезинсекция	1 924
- Дератизация	1 162
- Обследование вентиляционных каналов	354
- Обследование дымоходов	2 237
- Обслуживание экобоксов	1 569
3.2 Услуги жилищных предприятий	40 311
- Вывоз КГМ	3 500
- Уборка придомовой территории	36 811
4. Общеэксплуатационные расходы	11 299
5. Расходы по начислению и сбору плат ежекв., управление жилищным фондом	29 313
5.1 Управление жилым фондом	16 731
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 309
- Выдача справок о регистрации	409
- Печать памяток	69
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 267
- Услуги по регистрационному учету граждан	564
5.3 Банковские услуги по приему плат ежекв 0,8% от суммы платежей ЖКУ	3 272
Итого стоимость услуг без НДС	208 007
НДС-18%	37 441
Всего с учетом НДС	245 449
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-47 088

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15"
Директор _____ Нурғалиев Г.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)