

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
проспект Октября, 52**

Год ввода	1962
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4103
Количество квартир	104

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	76 814
Начислено населению	701 071
Оплачено населением	695 183
Начислено арендаторам	122 324
Оплачено арендаторами	136 496
Начислено за рекламу	49 842
Оплачено за рекламу	50 115
Оплачено	881 795
Задолженность на 01.01.2017 г.	68 257

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-229 493
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	257 712
- Гидравлическое испытание ЦО	55 980
- Закрепление почтовых ящиков	3 953
- Замер сопротивления изоляции	18 633
- Кронирование деревьев	5 352
- Окраска контейнеров и урн	350
- Очистка канализационной сети	10 081
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	70 368
- Очистка помещений от строительного мусора	3 154
- покраска детской площадки	864
- Проверка на прогрев	1 400
- Ревизия запорной арматуры (вентиль, задвижки) ХГВС.	7 421
- Ремонт ВРУ	2 066
- Ремонт оконных рам	132
- Ремонт перил	686
- Ремонт фасада	33 426
- Слив и наполнение системы ЦО	6 451
- Смена вентилей и ремонт труб ХГВС	5 765
- Смена вентилей и сгонов ХГВС	1 528
- Смена вентиля	873
- Смена замка	767
- Смена запорной арматуры (вентиль, задвижки) ХГВС со сваркой	10 610
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	11 122
- Электромонтажные работы	6 730
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	25 442
- Аварийно-ремонтная служба	11 964
- Непредвиденные работы	1 825
- Профилактический осмотр	11 653
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	232 490
3.1 Услуги сторонних организаций	145 873
- Вывоз твердых бытовых отходов	76 674
- Дезинсекция	315
- Дератизация	334
- Обследование вентиляционных каналов	2 040
- Обследование дымоходов	11 038
- Обслуживание экокочков	3 869
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	51 603
3.2 Услуги жилищных предприятий	86 617
- Вывоз КГМ	12 000
- Уборка придомовой территории	74 617
4. Общеэксплуатационные расходы	27 929
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	75 020
5.1 Управление жилым фондом	41 260
5.2 Услуги ЕРКЦ	25 411
- Выдача справок о регистрации	1 481
- Печать памяток	179
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	21 619
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 132
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	8 350
Итого стоимость услуг без НДС	618 594
НДС-18%	111 347
Всего с учетом НДС	729 940
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-77 639

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15 "
Директор _____ Нургалеев Г.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)