

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
проспект Октября, 54**

Год ввода	1963
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1534,1
Количество квартир	38

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	59 142
Начислено населению	271 254
Оплачено населением	281 685
Начислено арендаторам	13 099
Оплачено арендаторами	9 028
Начислено за рекламу	5 019
Оплачено за рекламу	4 426
Оплачено	295 140
Задолженность на 01.01.2017 г.	53 374

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-224 412
1. Расходы по текущему ремонту и на набору работ	106 443
- Гидравлическое испытание ЦО	18 629
- Кронирование деревьев	2 676
- Огнезащита деревянных конструкций	31 026
- Окраска контейнеров и урн	90
- Очистка канализационной сети	2 163
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	17 725
- Очистка помещений от строительного мусора	4 578
- покраска детской площадки	864
- Проверка на прогрев	2 811
- Ревизия запорной арматуры (вентилей, задвижек) ХГВС.	6 826
- Ремонт ВРУ	1 027
- Ремонт фасада	11 958
- Слив и наполнение системы ЦО	2 824
- Смена вентиля	873
- Смена замка	767
- Смена патронов, ламп, выключателей	49
- Электромонтажные работы	1 559
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	11 631
- Аварийно-ремонтная служба	4 473
- Непредвиденные работы	1 332
- Профилактический осмотр	5 826
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	75 284
3.1 Услуги сторонних организаций	40 917
- Вывоз твердых бытовых отходов	19 497
- Дератизация	34
- Обследование вентиляционных каналов	354
- Обследование дымоходов	2 933
- Обслуживание экокбксов	1 446
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	13 355
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	34 367
- Вывоз КГМ	8 500
- Уборка придомовой территории	25 867
4. Общеэксплуатационные расходы	9 641
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	29 161
5.1 Управление жилым фондом	15 427
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 623
- Выдача справок о регистрации	760
- Печать памяток	65
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 916
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 881
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	3 111
Итого стоимость услуг без НДС	232 160
НДС-18%	41 789
Всего с учетом НДС	273 949
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-203 222

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 15"

Директор _____ Нургалиев Г.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)