

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Айская, 48**

3944

Год ввода
Общая площадь жилых помещений (кв.м)
Количество квартир

1974
3856,1
70

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	29 474
Начислено населению	833 365
Оплачено населением	810 439
Начислено арендаторам	23 363
Оплачено арендаторами	19 014
Начислено за рекламу	5 595
Оплачено за рекламу	5 056
Оплачено	834 508
Задолженность на 01.01.2017 г.	57 289

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	505 498
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	107 723
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	30 217
- Демонтаж-монтаж кабеля, ремонт ВРУ	228
- Замер сопротивления изоляции	11 812
- Ликвидация воздушных пробок	306
- Окраска и ремонт входной группы	130
- Окраска контейнерной площадки	2 838
- Окраска урн, скамеек, огражд., д/площадки.	1 278
- Очистка канализационной сети	15 081
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	5 984
- Побелка, окраска узлов ЦО	2 322
- Ремонт ВРУ	2 104
- Ремонт мусоропроводных клапанов	1 559
- Ремонт отмости	1 731
- Смена задвижек ХГВС	9 929
- Смена замков (в маш. помещ., подвальной помещ., мусоропров. помещ.).	2 131
- Снос и кромирование деревьев	2 224
- Снятие заглушек ЦО	2 675
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	6 276
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 233
- Установка информационных табличек	772
- Установка новых урн	893
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	29 240
- Аварийно-ремонтная служба	11 244
- Непредвиденные работы	4 260
- Профилактический осмотр	13 736
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	425 855
3.1 Услуги сторонних организаций	285 526
- Вывоз твердых бытовых отходов	66 420
- Дезинсекция	1 622
- Дератизация	1 750
- Комплексное обслуживание лифтов	124 509
- Обследование вентиляционных каналов	927
- Обслуживание экокбксов	3 728
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	78 189
3.2 Услуги жилищных предприятий	140 329
- Вывоз КГМ	24 026
- Уборка мусоропровода	61 128
- Уборка придомовой территории	55 175
4. Общеэксплуатационные расходы	35 510
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	101 337
5.1 Управление жилым фондом	38 777
5.2 Услуги ЕРКЦ	32 402
- Выдача справок о регистрации	1 130
- Печать памяток	129
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	28 992
- Услуги по размещению рекламы	19
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 132
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	30 158
Итого стоимость услуг без НДС	699 664
НДС-18%	125 940
Всего с учетом НДС	825 604
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	514 402

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №16"
Директор _____ Шаехов Р.Я.

Утверждена Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)