

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Айская, 50**

3945

Год ввода
Общая площадь жилых помещений (кв.м)
Количество квартир

1974
3808,8
71

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	136 606
Начислено населению	993 867
Оплачено населением	965 104
Начислено арендаторам	12 112
Оплачено арендаторами	17 567
Начислено за рекламу	7 610
Оплачено за рекламу	6 757
Оплачено	989 427
Задолженность на 01.01.2017 г.	160 767

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	12 796
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	128 295
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	29 833
- Замер сопротивления изоляции	11 812
- Изготовление и установка песочницы	4 129
- Ликвидация воздушных пробок	579
- Окраска д/площ.	5 803
- Окраска и ремонт входной группы	130
- Окраска подъездных дверей	1 246
- остекление оконных рам	449
- Очистка канализационной сети	23 404
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	5 711
- Побелка, окраска узлов ЦО	2 066
- Ремонт ВРУ	2 104
- Ремонт детского оборудования	879
- Ремонт мусоропроводных клапанов	3 571
- Смена замков (в маш. помещ., подвальной помещ., мусоропров. помещ.)	1 110
- Смена запорной арматуры (вентили, задвижки) ХГВС со сваркой	7 046
- Снос и кронирование деревьев	4 362
- Снятие заглушек ЦО	2 576
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	6 276
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
- Установка новых урн	893
- Ямочный ремонт	6 425
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	28 955
- Аварийно-ремонтная служба	11 106
- Непредвиденные работы	4 261
- Профилактический осмотр	13 588
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	419 371
3.1 Услуги сторонних организаций	279 540
- Вывоз твердых бытовых отходов	53 780
- Дезинсекция	1 628
- Дератизация	1 755
- Комплексное обслуживание лифтов	124 342
- Обследование вентиляционных каналов	759
- Обслуживание экобоксов	3 683
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	85 214
3.2 Услуги жилищных предприятий	139 831
- Вывоз КГМ	23 528
- Уборка мусоропровода	61 128
- Уборка придомовой территории	55 175
4. Общеэксплуатационные расходы	33 411
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	63 399
5.1 Управление жилым фондом	38 301
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 898
- Выдача справок о регистрации	390
- Печать памяток	123
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 943
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 442
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	8 200
Итого стоимость услуг без НДС	673 430
НДС-18%	121 217
Всего с учетом НДС	794 648
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	207 576

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №16"
Директор _____ Ризванов Ф.З.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)